

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i 1080)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ulicy Kilińskiego 2, 95-015 Głowno,

2. Wykaz o którym mowa w § 1, należy umieścić na stronie internetowej Gminy Głowno ([www.gmina-glowno.pl](http://www.gmina-glowno.pl)) oraz na stronie BIP ([www.bip.gmina-glowno.pl](http://www.bip.gmina-glowno.pl)),

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Głowno



**Tomasz Drużka**

Załącznik do zarządzenia nr 92/2025

Wójta Gminy Głowno

z dnia 8 października 2025 r.

## Wykaz nieruchomości w Gminie Głowno przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038/ oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i 1080/ Wójt Gminy Głowno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

poz.	Nieruchomość – oznaczenie w ewidencji gruntów (nr działki, obręb ewidencyjny, gmina)	pow. /ha/	Oznaczenie KW	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena /netto/	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	dz. nr 154, obręb Karasica (0016), gmina Głowno	0,3584	LD1G/00114355/3	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Karasica w gminie Głowno (południowa część gminy), w odległości ok. 350 m od granicy miasta Głowno. Nieruchomość przylega do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej relacji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252)	zamiana nieruchomości	79.200,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) przy czym zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami w przypadku	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XIX/117/25 Rady Gminy Głowno z dnia 25 września 2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gminie Głowno w miejscowości Karasica.

				<p>Bronisławów-Karasica-Głowno. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w złym stanie technicznym. Kształt granic zbliżony do prostokąta. Nieruchomość w przeszłości użytkowana była jako siedlisko, nieogrodzona, porośnięta roślinnością z sukcesji naturalnej dalej w kierunku wschodnim użytkowana rolniczo. Otoczenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych.</p>	<p>oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR, tereny rolne – symbol RP i drogi lokalne – symbol 59KL.</p>		<p>nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	---	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i 1080/ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 14 października 2025 do 25 listopada 2025 roku do złożenia wnosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszcza na stronie internetowej Gminy Głowno ([www.gmina-glowno.pl](http://www.gmina-glowno.pl)) oraz na stronie BIP ([www.bip.gmina-glowno.pl](http://www.bip.gmina-glowno.pl)) na okres co najmniej 21 dni tj. od 14 października do 4 listopada 2025 roku oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, tel. (42) 719-12-91 wew. 115.