

**UCHWAŁA NR XXI/95/16  
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części wsi Popów Głowieński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t.) w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Popów Głowieński, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy w Głownie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 23 poz. 252, zm. Nr 121 poz. 1215).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1, załącznik graficzny nr 2 i załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

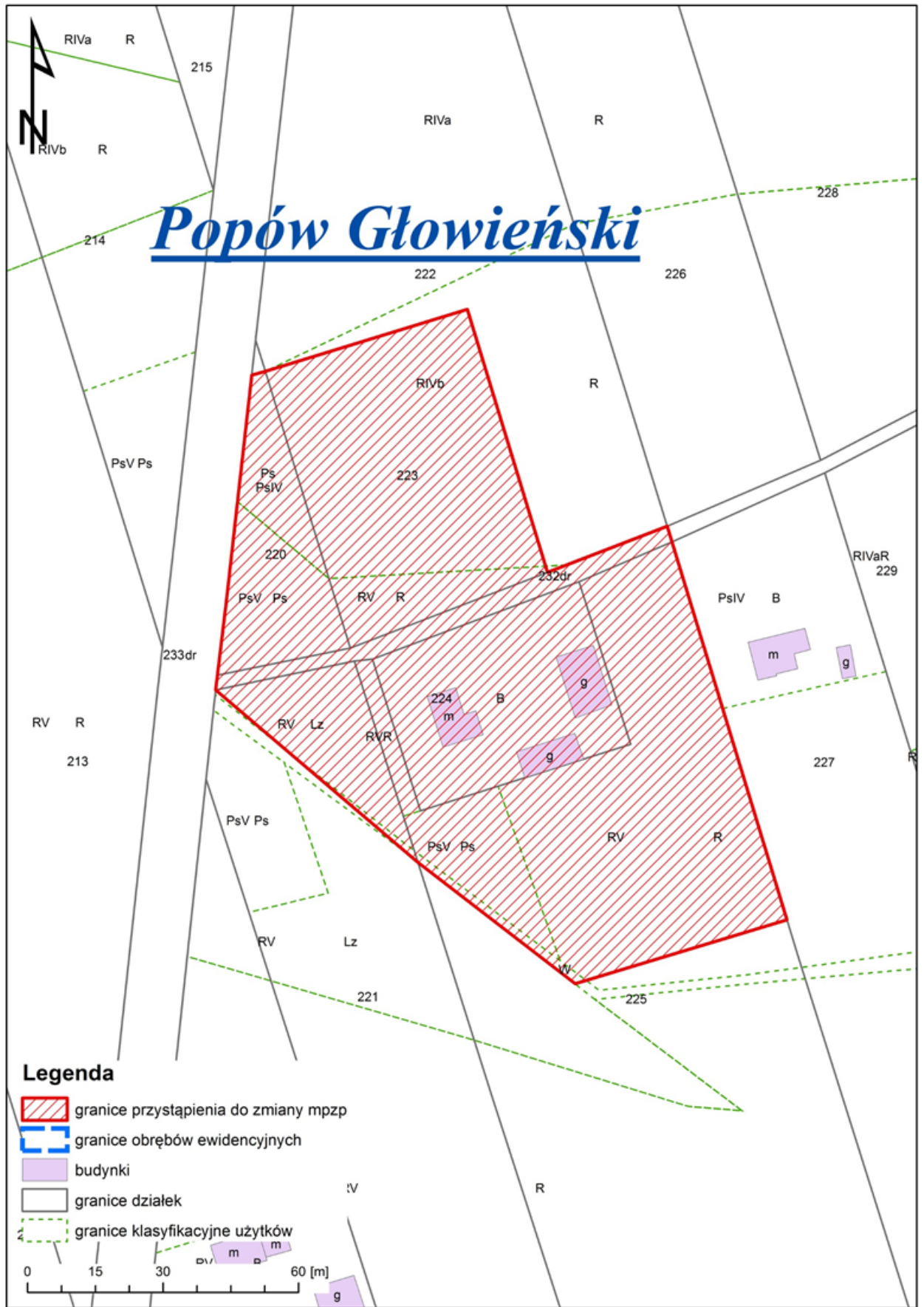
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady  
Gminy Głowno

**Łukasz Łukasik**

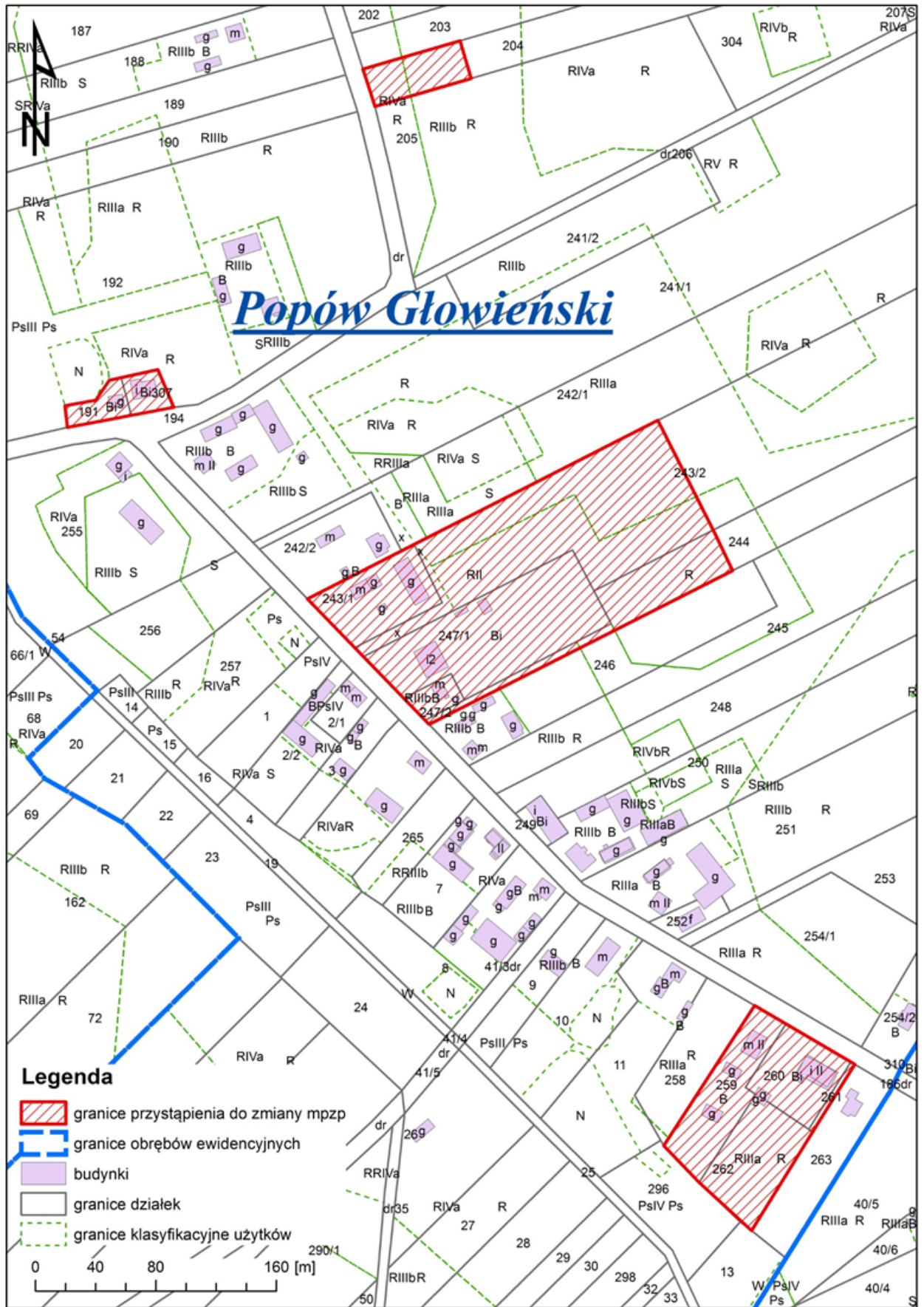
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/95/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**Załącznik graficzny nr 1**



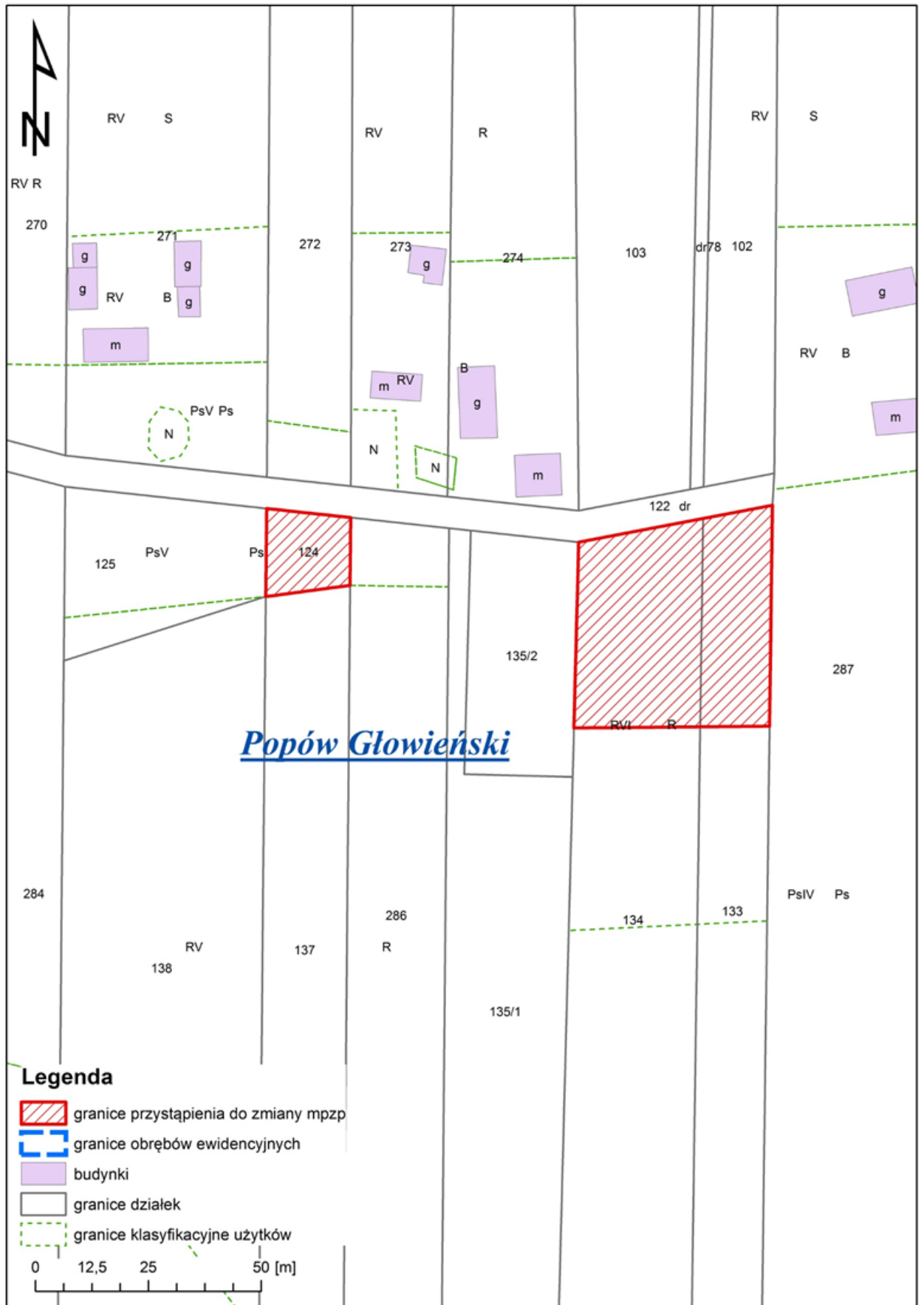
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/95/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**Załącznik graficzny nr 2**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/95/16  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**Załącznik graficzny nr 3**





## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej części wsi Popów Głowieński służyć ma wyznaczeniu terenów przeznaczonych pod usługi publiczne i komercyjne, zabudowę przemysłową, zabudowę mieszkaniową, które zostały przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przyjętego uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXX/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. Głównym celem zmiany miejscowego planu jest powiększenie terenów usługowych przy Zespole Szkół w Popowie Głowieńskim celem rozbudowy bazy sportowej. Dla wyznaczonego obszaru były składane wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno uchwalonym uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 r. wskazany obszar obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową, usługi publiczne sportu i rekreacji oraz tereny rolne.

W przypadku części działek nr 204, 243/2, 244 i 247/1 dla realizacji postanowień Studium będzie wymagane uzyskanie odpowiedniej zgody stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z zm.).

Obszar wyznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Popów Głowieński wynosi ok. 5,2151 ha. Szczegółowe informacje dotyczące wyznaczonego do zmiany terenu zostały przedstawione w analizie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonej stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Popów Głowieński jest celowe i zasadne.