

**UCHWAŁA NR XXXVI/194/17
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Feliksów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.; zm. poz. 1566), w związku z uchwałą Nr XXI/105/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów, zwaną dalej „zmianą planu”, składającą się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki zmiany planu w skali 1: 1000 będące integralną częścią uchwały – załącznik Nr 1, Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXI/105/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu.

§ 3. 1. Zmian planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 8) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;

- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia zmiany planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w zmianie planu rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenu drogi, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni;
- 5) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługom oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 5 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-4 oraz 6-9 uchwały.

§ 6. 1. Oznaczeniami obowiązującymi są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) symbol przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1U/MN;
- 3) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 1ML;

- 4) teren rolniczy oznaczony symbolem 1R;
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Oddziaływanie prowadzonej działalności na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenu 1MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenu 1U/MN:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 3) dla terenu 1ML jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
- 4) dla terenu 1R jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

4. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz obszarów zmeliorowanych ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Cały obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MN - 1000 m²;
- 2) dla terenu 1U/MN - 2000 m²;
- 3) dla terenu 1ML - 800 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla teren 1MN - 20 m;
- 2) dla terenu 1U/MN - 30 m;
- 3) dla terenu 1ML- 15 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110° .

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5° ,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,3,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
 - g) dachy budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° ,
 - h) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków – do 45° ;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 6) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 1KD-L.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5° ,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,2,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

- g) dachy budynków mieszkalnych lub usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰,
 - h) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków – do 45⁰;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m²;
- 6) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 1KD-L.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ML ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,001 do 0,15,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
 - g) kąty nachylenia głównych połaci dachowych – od 25⁰ do 45⁰;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 5) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 2KD-L, 3KD-L.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu, z wyłączeniem budynków inwentarskich;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,001 do 0,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
 - f) dachy budynków mieszkalnych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰,
 - g) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków – do 45⁰;

5) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 3KD-L.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 15. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty zmianą planu w postaci terenów dróg oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej:

- 1) teren 1KD-L o szerokości 2,5 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 2) teren 2KD-L o szerokości 3,5 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 3) teren 3KD-L o szerokości 3,5 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.

3. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami literowymi KD-L dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 5 metrów.

5. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów:

- 1) na terenie 1MN – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) na terenie 1U/MN – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce na działce budowlanej przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) na terenie 1ML – 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej;
- 4) na terenie 1R – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg i na innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz rowów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z dróg poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub rowy w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

10. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 9, które wykorzystują energię wiatru.

11. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 1U/MN, 1ML;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przyjętego uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy w Głownie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

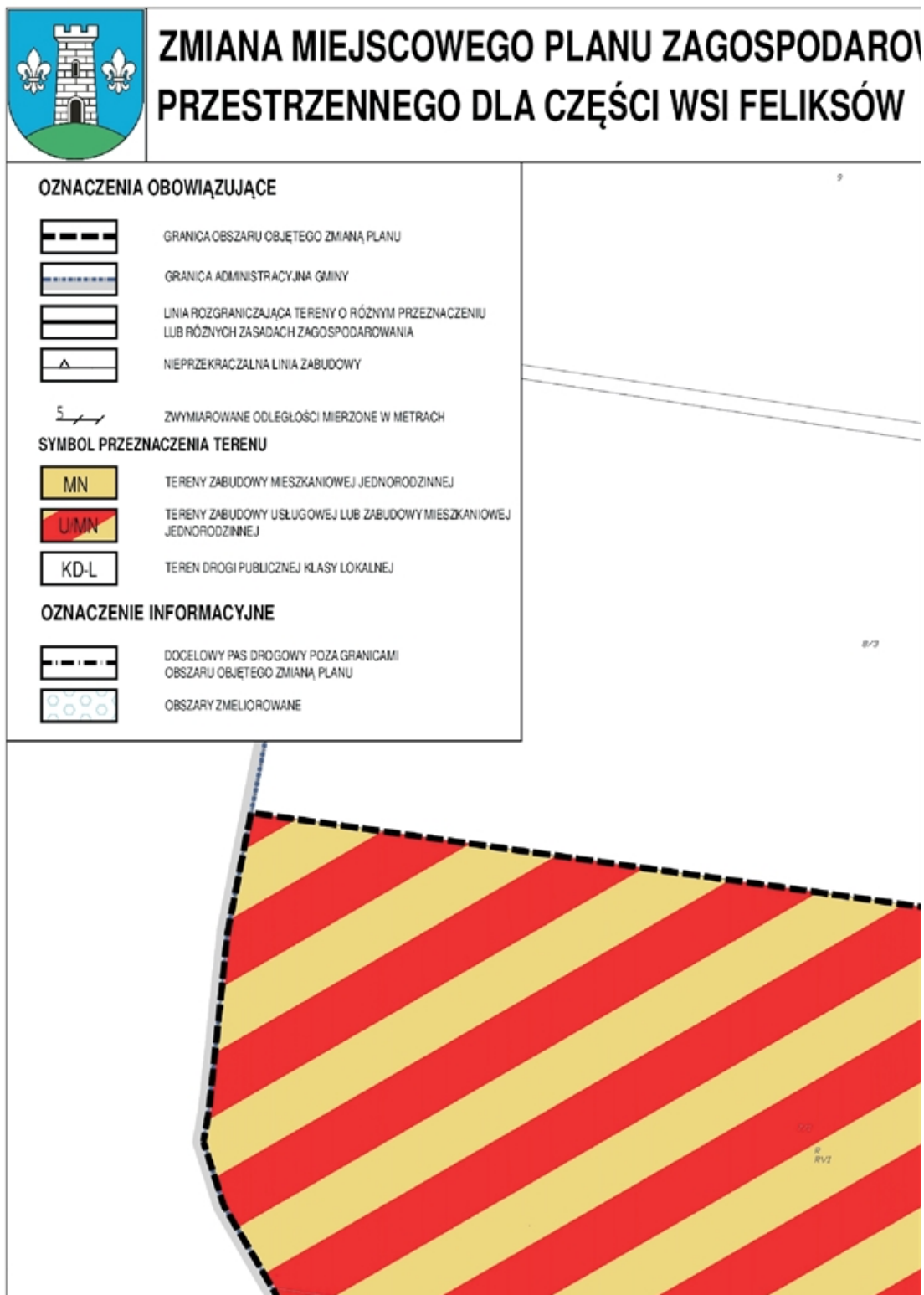
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Głowno

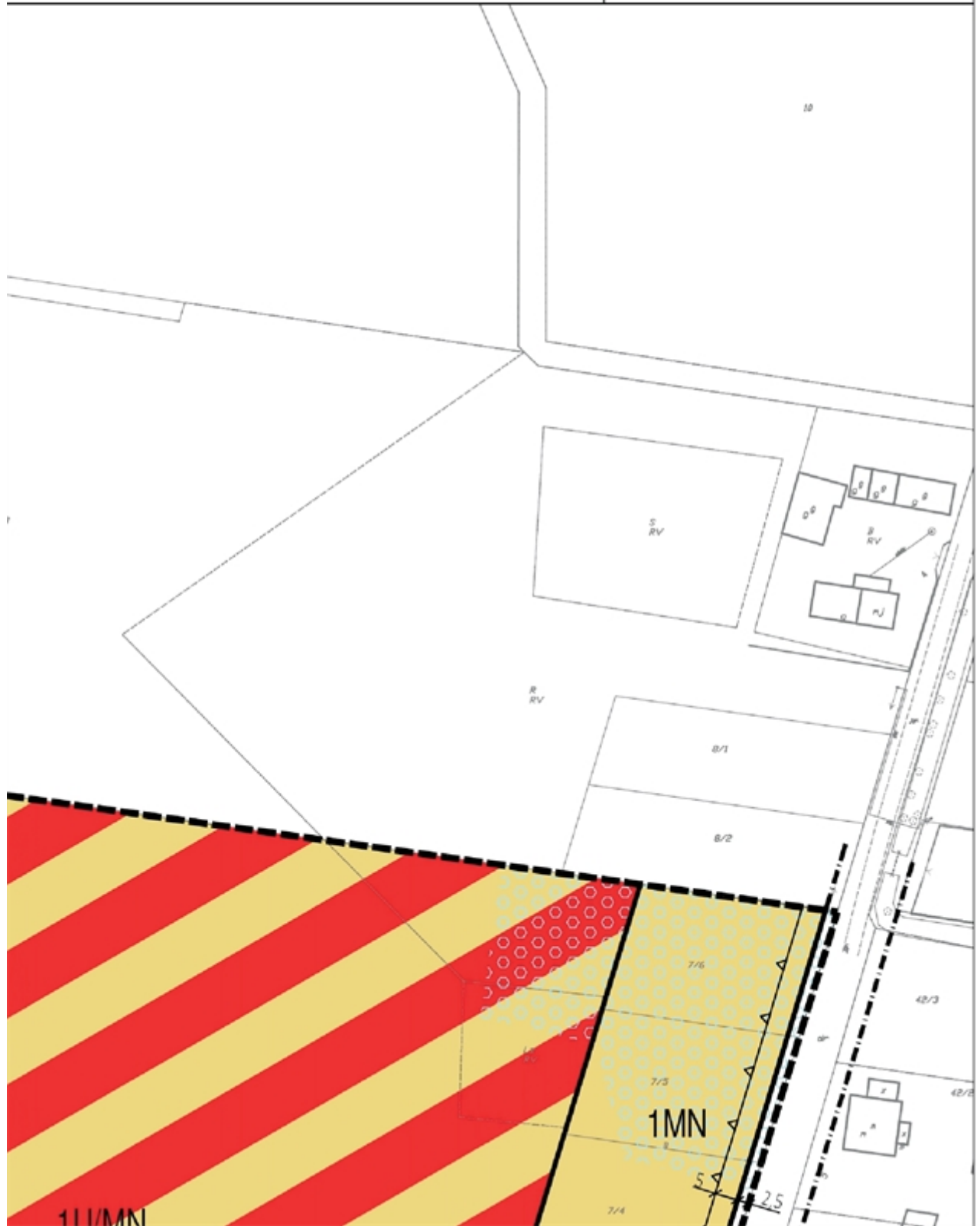
Łukasz Łukasik

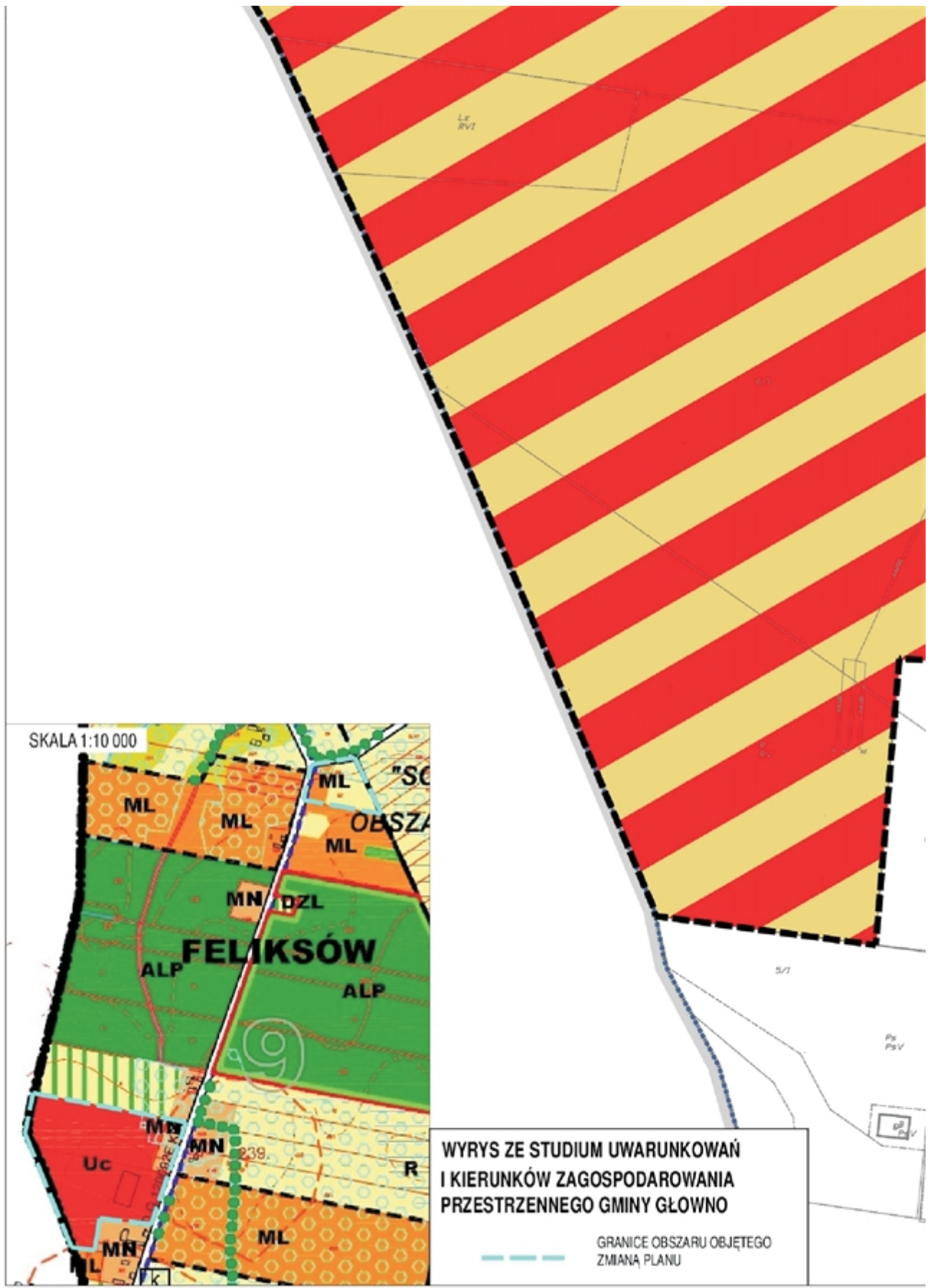
Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000



ROWANIA W

SKALA 1:1 000



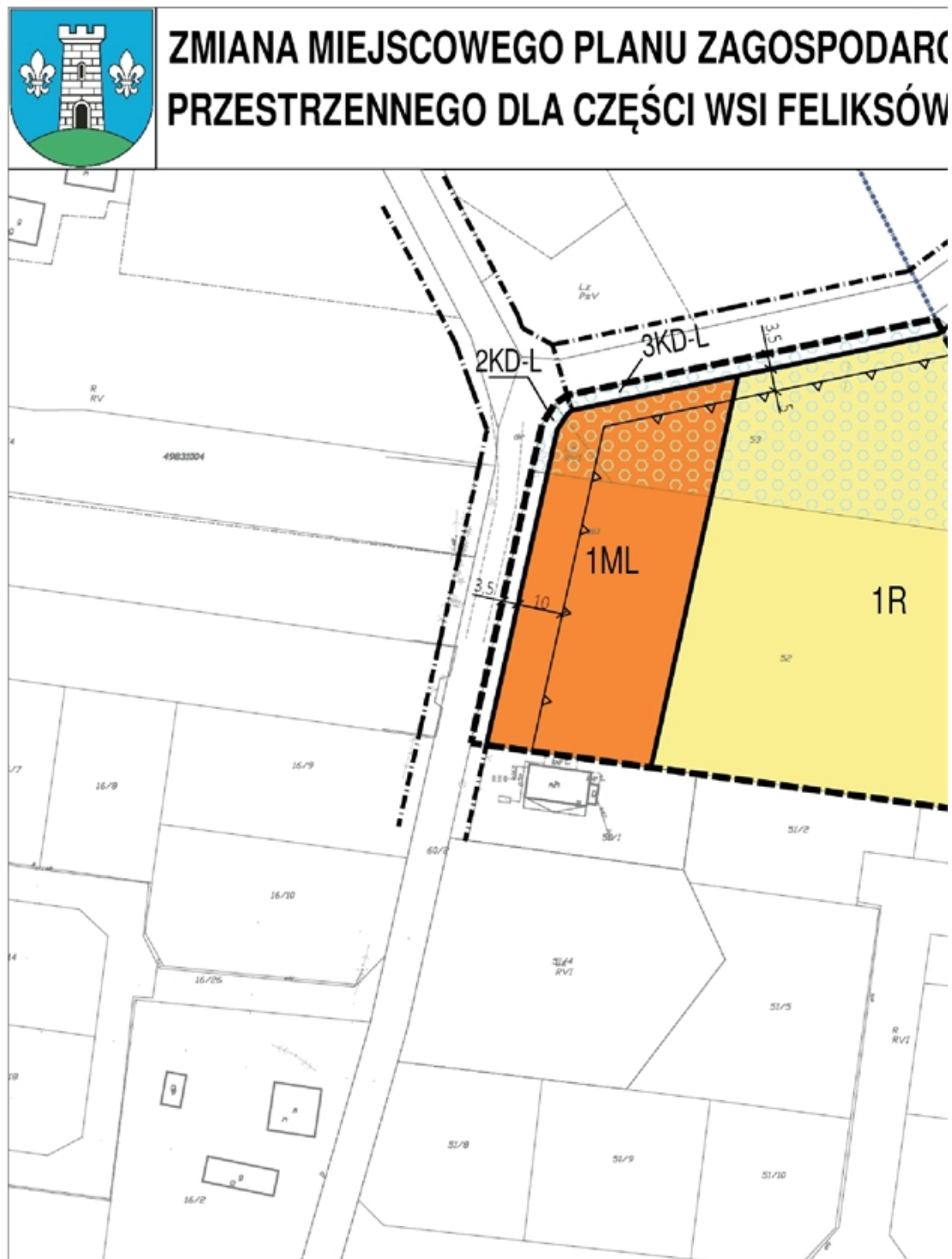




ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/194/17 RADY GMINY GŁOWNO Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI FELIKSÓW		
Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI FELIKSÓW	
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21, 05-030 Rzgów NIP: 728 255 84 25 Regon: 1400540236	
Etap:	UCHWALENIE	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	październik 2017
	mgr Tomasz Kasperowicz Adam Boberek	
		1:1 000

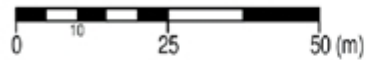
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/194/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000



WZMOCNIENIA PLANU

SKALA 1:1 000



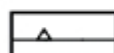
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

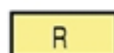


ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

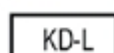
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ



TEREN ROLNICZY



TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE



DOCELOWY PAS DROGOWY POZA GRANICAMI OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OBSZARY ZMELIOROWANE



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZALĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXXVI/194/17 RADY GMINY GŁÓWNO
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI FELIKSÓW

Projekt: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI FELIKSÓW

Opracowanie: MONDRA design
mgr inż. arch. Łukasz Wołniak
| ul. Długa 21, 95-030 Rąbów | NIP: 728 355 84 25 Regon: 140540236

Etap: UCHWALENIE

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Łukasz Wołniak
mgr Tomasz Kasperowicz
Adam Boberek

październik 2017

1:1 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/194/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu Rada Gminy Głowno nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.; zm. poz. 1566).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/194/17

Rady Gminy Głowno

z dnia 31 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.; zm. poz. 1566) Rada Gminy Głowno stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.