



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 8 grudnia 2017 r.

Poz. 5241

### UCHWAŁA NR XXXVI/194/17 RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 31 października 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t., zm. poz. 1566), w związku z uchwałą Nr XXI/105/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów, zwaną dalej „zmianą planu”, składającą się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki zmiany planu w skali 1:1000 będące integralną częścią uchwały – załącznik Nr 1, Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXI/105/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu.

**§ 3. 1.** Zmian planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 8) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia zmiany planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w zmianie planu rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenu drogi, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni;
- 5) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne, takie jak: handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne, takie jak: edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługom oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 5 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-4 oraz 6-9 uchwały.

§ 6. 1. Oznaczeniami obowiązującymi są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) symbol przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1U/MN;
- 3) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 1ML;
- 4) teren rolniczy oznaczony symbolem 1R;
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Oddziaływanie prowadzonej działalności na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenu 1MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu 1U/MN:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) dla terenu 1ML jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego;
- 4) dla terenu 1R jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

4. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz obszarów zmeliorowanych ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Cały obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków.

## Rozdział 4

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 10.** 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MN - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenu 1U/MN - 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenu 1ML - 800 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla teren 1MN - 20 m;
- 2) dla terenu 1U/MN - 30 m;
- 3) dla terenu 1ML - 15 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.

## Rozdział 5

### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5<sup>0</sup>,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,3,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
  - g) dachy budynków mieszkalnych i usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - h) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków – do 45<sup>0</sup>;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 1KD-L.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do  $5^0$ ,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,2,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
  - g) dachy budynków mieszkalnych lub usługowych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^0$  do  $45^0$ ,
  - h) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków – do  $45^0$ ;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 1KD-L.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1ML ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do  $5^0$ ,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,001 do 0,15,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
  - g) kąty nachylenia głównych połaci dachowych – od  $25^0$  do  $45^0$ ;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w pkt 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogę;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 2KD-L, 3KD-L.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu, z wyłączeniem budynków inwentarskich;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,001 do 0,2,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
  - f) dachy budynków mieszkalnych należy projektować, jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - g) kąty nachylenia głównych połaci dachowych pozostałych budynków – do 45<sup>0</sup>;
- 5) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu 3KD-L.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

**§ 15.** 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty zmianą planu w postaci terenów dróg oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej:

- 1) teren 1KD-L o szerokości 2,5 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 2) teren 2KD-L o szerokości 3,5 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej;
- 3) teren 3KD-L o szerokości 3,5 m będący fragmentem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.

3. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami literowymi KD-L dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 5 metrów.

5. Ustala się konieczność zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów:

- 1) na terenie 1MN – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) na terenie 1U/MN – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce na działce budowlanej przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) na terenie 1ML – 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) na terenie 1R – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 16.** 1. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg i na innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz rowów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z dróg poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub rowy w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

10. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 9, które wykorzystują energię wiatru.

11. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu**

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 1U/MN, 1ML;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia końcowe**

§ 18. W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przyjętego uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy w Głownie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

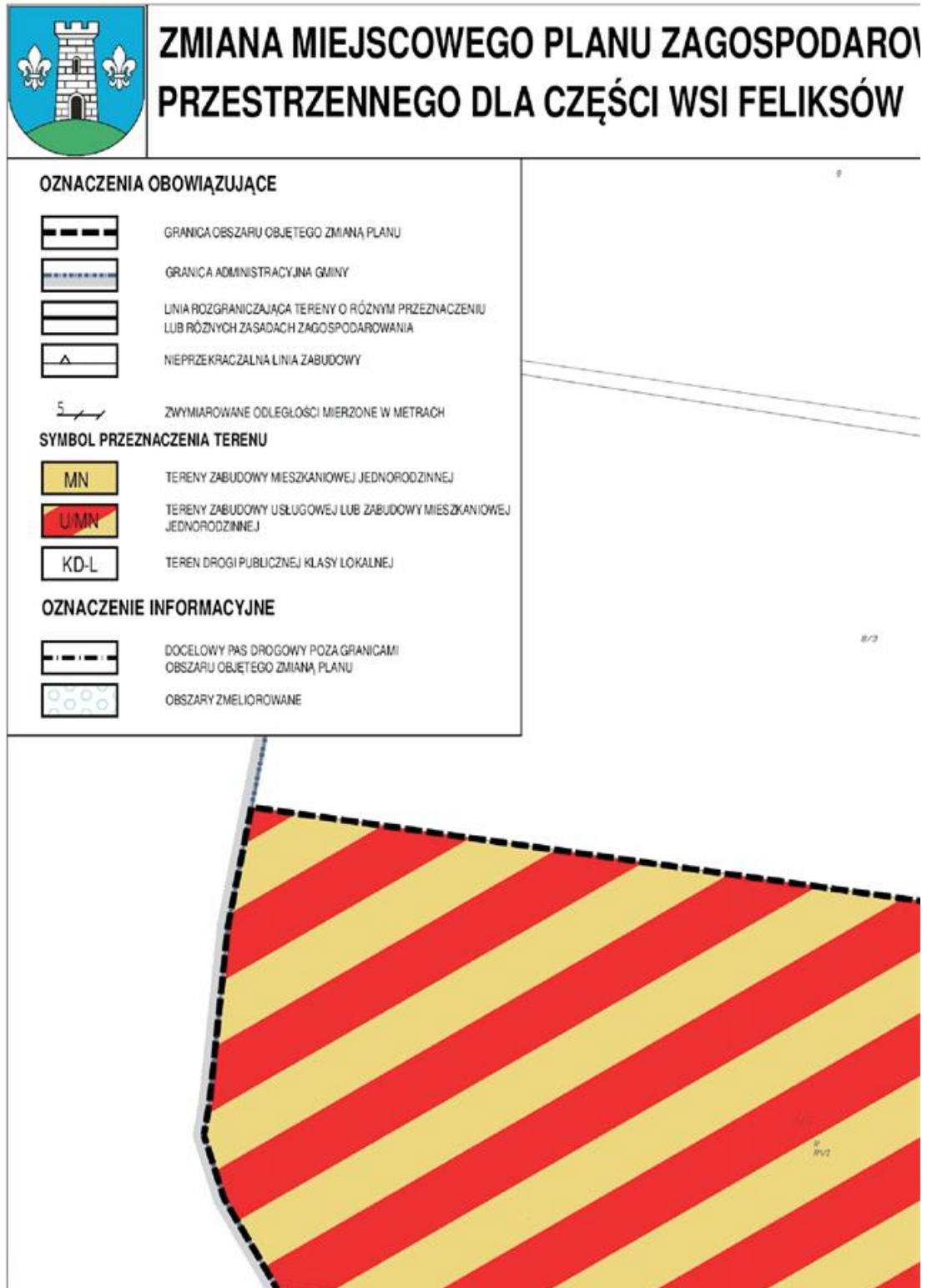
Przewodniczący Rady Gminy Głowno

Łukasz Łukasik



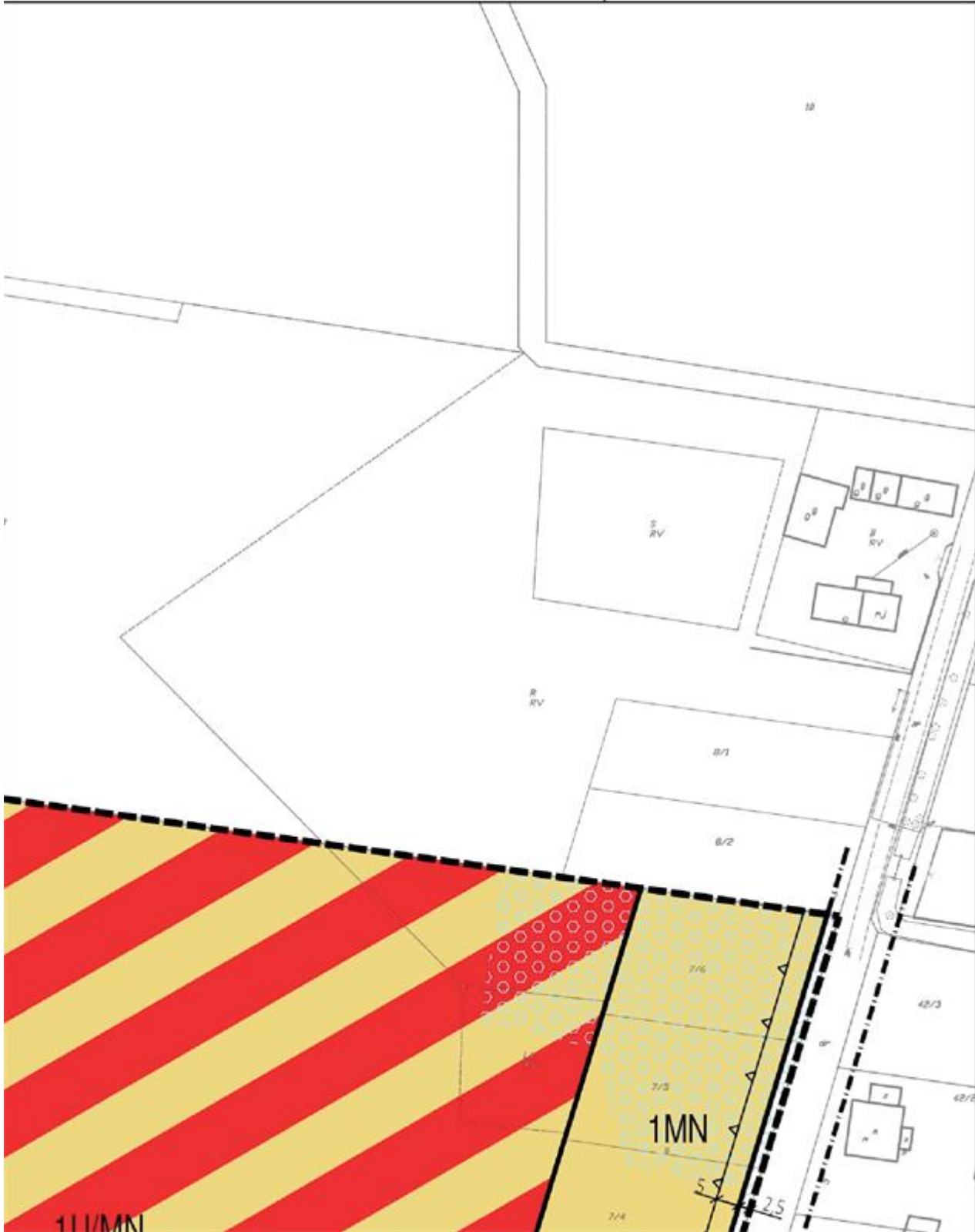
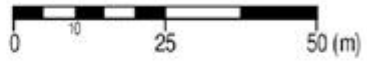
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/194/17  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 31 października 2017 r.

**Rysunek zmiany planu w skali 1:1000**



# ROWANIA W

SKALA 1:1 000



11/1MN

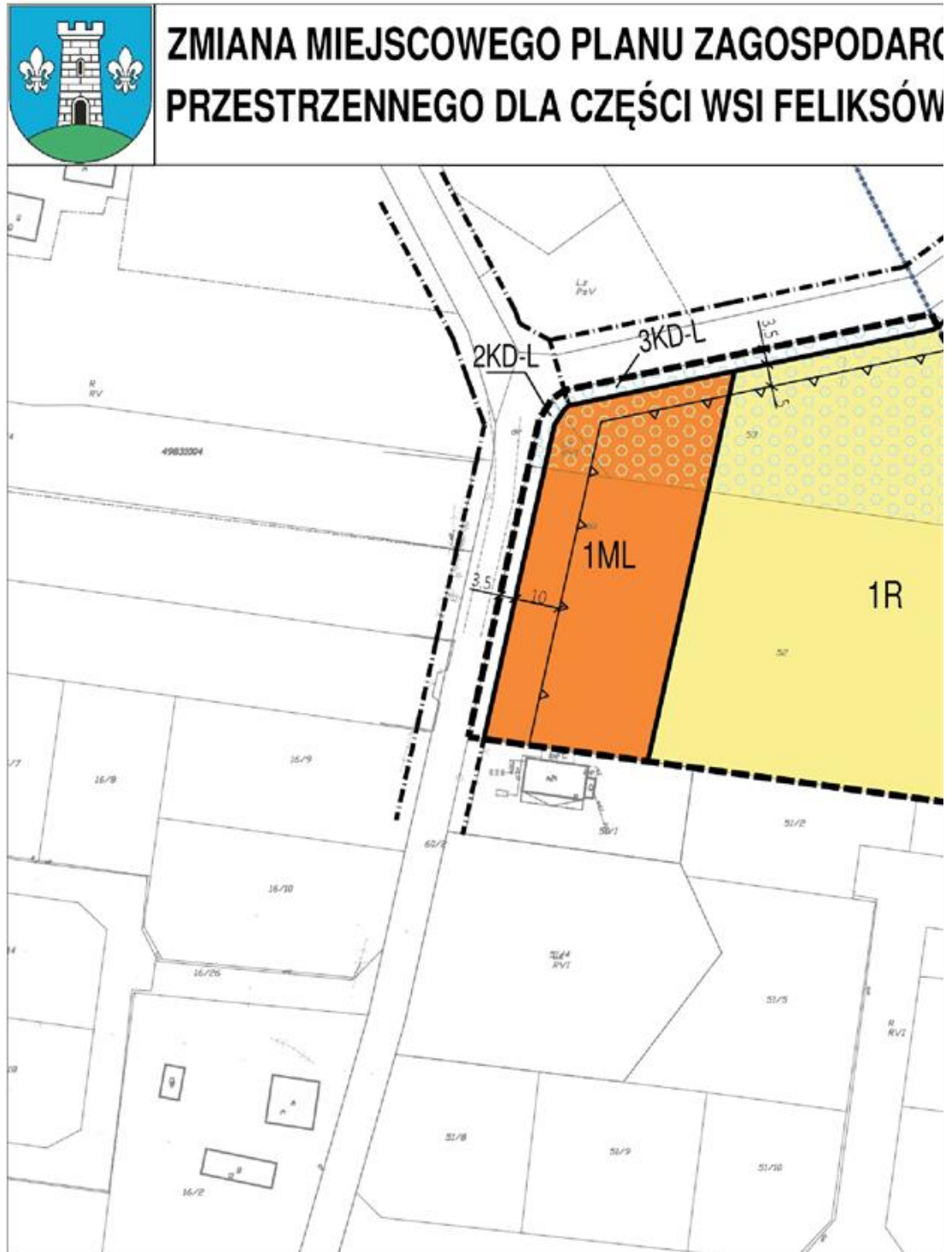


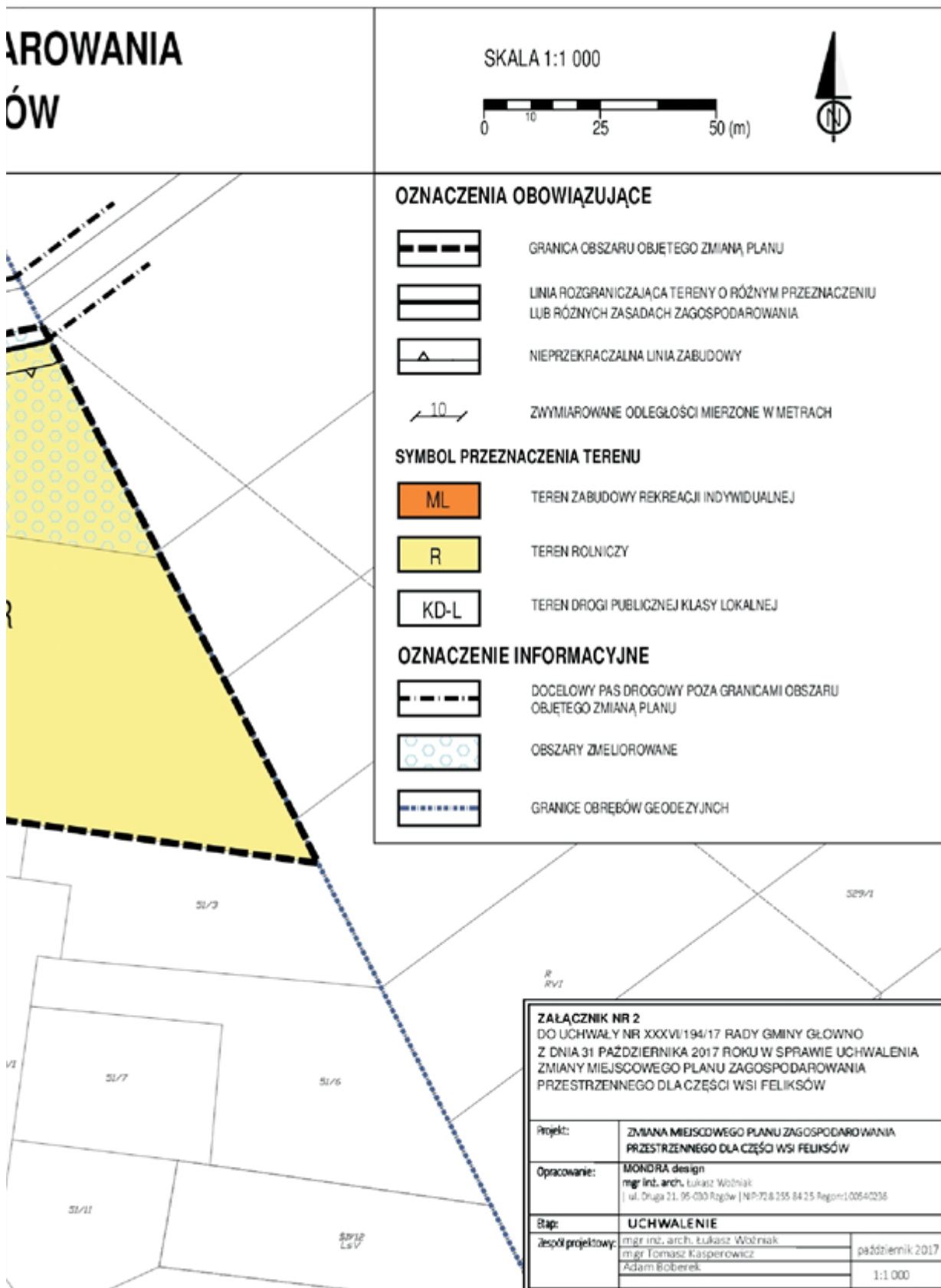


<b>ZALĄCZNIK NR 1</b>	
DO UCHWAŁY NR XXXVI/194/17 RADY GMINY GŁÓWNO Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI FELIKSÓW	
Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI FELIKSÓW
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak   ul. Długa 21, 95-030 Rzgów   NIP: 758 255 84 25   Regon: 1400540336
Etap:	UCHWALENIE
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
	mgr Tomasz Kasperowicz Adam Boberek
	październik 2017 1:1 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/194/17  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 31 października 2017 r.

Rysunek zmiany planu w skali 1:1000





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/194/17  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 31 października 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu Rada Gminy Głowno nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t., zm. poz. 1566).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/194/17  
Rady Gminy Głowno  
z dnia 31 października 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t., zm. poz. 1566) Rada Gminy Głowno stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.