

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 23 położonej
w Albinowie stanowiącej własność Gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260, Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) – wykonując Uchwałę Nr XXXVIII/214/17 Rady Gminy Głowno z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Albinowie

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień **26 lipca 2018 r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi **Albinów** w gminie Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze **23**, stanowiącej własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr **LD1G/00071035/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu, którego treść została określona w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (95-015); na stronie internetowej Gminy Głowno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (stronie internetowej).

2. Wyciąg z ogłoszenia zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw ewidencji gruntów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Urban
mgr Iwona Urban

WÓJT
Marek Joźwiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 46/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 14 czerwca 2018 r.

Warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 26 lipca 2018 r. – na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 23 położonej w Albinowie stanowiącej własność Gminy Głowno

§ 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Albinów**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 23 (obręb Albinów, Nr 0001), o powierzchni 0,2842 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00071035/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Albinów na terenie gminy, Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana około 5 km od centrum Głowna, we wschodniej części gminy przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej przez wieś Ostrołękę w kierunku wsi Albinów i dalej Czatolin.

3. Na nieruchomość zlokalizowane są pozostałości po dawnym siedlisku - ruiny dwóch budynków gospodarczych. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ok. 15 m. Działka ma kształt regularny prostokątny.

4. W części działki od strony drogi powiatowej występują zakrzaczenia, pochodzące głównie z samosiewów drzew topoli i drzew owocowych.

5. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo. W odległości 50-100 m zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.

6. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i sieci energetycznej.

7. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

§ 2. Warunki zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 56%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 1MMR (ok. 42%);
- drogi lokalne – symbol 03KZ (ok. 2%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

1MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

03KZ:

pas drogi klasy zbiorczej.

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **35.800,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr.)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium:

- a) Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **1.800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100 groszy)**.
- b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 23 lipca 2018 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Kwota minimalnego postąpienia w przetargu wynosi **360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100 gr.)**.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne które przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:

- a) dowód wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i terminie określonym w § 3 pkt 2 lit. a i b „Warunków przetargu”,
- b) pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, nabycia nieruchomości w stanie istniejącym oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków,
- c) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- d) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

- e) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- f) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),
- g) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

2. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 5. Przebieg przetargu:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **26 lipca 2018 roku** o godzinie **11:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (pok. 6, parter).
- 2) Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, **w kwocie 35.800,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr.)**, a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) O wysokości postąpienia ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100 gr.)**.
- 4) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 6) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący Komisji, członek Komisji i sekretarz Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.
- 7) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 8) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 6. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej **ceny sprzedaży brutto – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium** – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **49 8787 0000 0000 0563 2000 0005**, w taki sposób aby

wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej.

- 2) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 2 – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- 4) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 5) Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości.
- 6) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży, bez okazania granic.
- 7) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dnia od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Wójta Gminy Głowno.
- 8) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowno (www.bip.gmina-glowno.pl) lub e-mail: sekretariat@gmina-glowno.pl.
- 9) Wójtowi Gminy Głowno przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 46/2018
Wójta Gminy Głowno
z dnia 14 czerwca 2018 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 26 lipca 2018 r. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 23 położonej w Albinowie stanowiącej własność Gminy Głowno, opisanej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 46/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1) Maciej Olejniczak | - | Inspektor ds. gospodarki wodnej i ochrony środowiska – Przewodniczący Komisji; |
| 2) Jolanta Szkup | - | Sekretarz Gminy – Członek Komisji; |
| 3) Piotr Antczak | - | Podinspektor ds. ewidencji gruntów – Sekretarz Komisji |

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 46/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**Wójt Gminy Głowno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w Albinowie**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Albinów**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 23 (obręb Albinów, Nr 0001), o powierzchni 0,2842 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00071035/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Albinów na terenie gminy, Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana około 5 km od centrum Głowna, we wschodniej części gminy przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej przez wieś Ostrołękę w kierunku wsi Albinów i dalej Czatolin. Na nieruchomość zlokalizowane są pozostałości po dawnym siedlisku - ruiny dwóch budynków gospodarczych. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ok. 15 m. Działka ma kształt regularny prostokątny. W części działki od strony drogi powiatowej występują zakrzaczenia, pochodzące głównie z samosiewów drzew topoli i drzew owocowych. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo. W odległości 50-100 m zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 56%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 1MMR (ok. 42%);
- drogi lokalne – symbol 03KZ (ok. 2%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

1MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

03KZ:

pas drogi klasy zbiorczej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35.800,00 zł netto

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr.)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin przetargu ustala się **na dzień 26 lipca 2018 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1.800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007 do dnia 23 lipca 2018 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 46/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 14 czerwca 2018 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.