

ZARZĄDZENIE Nr 28/2014

Wójta Gminy Głowno

z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do prowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 140/1 położonej w Woli Lubiankowskiej, gm. Głowno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 j. t.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyznaczam na dzień **24.06.2014 r.** termin przeprowadzenia rokowań na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głowno, położonej we wsi Wola Lubiankowska, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 140/1, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00005191/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu i zatwierdzam warunki rokowań stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno,
- zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej, podanie do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Powołuję komisję przetargową do prowadzenia rokowań w następującym składzie:

Stanisław Urbanowicz – przewodniczący,
Agnieszka Michalska - członek komisji,
Justyna Jaborska – sekretarz.

Zadaniem komisji jest przygotowanie i przeprowadzenie rokowań.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Józwiak

Warunki rokowań

Przedmiotem rokowań jest:

zabudowana zdewastowanym budynkiem użytkowym nieruchomości gruntowa położona w Woli Lubiankowskiej, gmina Głowno, powiat zgierski, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 140/1 o pow. 0,1931ha.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr LD1G/00005191/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zabudowana nieruchomość położona jest we wsi Wola Lubiankowska, we wschodniej części gminy Głowno, około 8 km od siedziby Gminy Głowno. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest przy skrzyżowaniu drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Głowna w kierunku miejscowości gminnej Łyszkowice, położonej na terenie powiatu łowickiego i bocznej drogi prowadzącej do wsi Kolonia Lubiankowska. Działka zabudowana jest zdewastowanym budynkiem gospodarczym. Teren częściowo ogrodzony, brama wjazdowa metalowa. Wjazd i teren wokół budynku utwardzony płytami betonowymi typu „trelinka”. Powierzchnia utwardzona – około 600 m². Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg wiejski.

Według planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na terenach rolnych (symbol planu - RP) z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Informacja publiczna

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głowno w formie Wykazu nieruchomości gruntowej Gminy Głowno przeznaczonej do sprzedaży z dnia 21.10.2013 r.

Wyznaczone przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości:

I – 20.12.2013 r., II – 25.04.2014 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w dniu **24.06.2014 r. godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, sala nr 2.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań: 50.220,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) netto.

Zaliczka: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto.

Do uzgodnionej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunki uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **w terminie** złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą w/w zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w kopercie oznaczonej „Rokowania na zbycie nieruchomości w obrębie Wola Lubiankowska, dz. 140/1” należy złożyć **w pokoju nr 8 (sekretariat) najpóźniej do dnia 20.06.2014 r. do godz. 15.00.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Głowno Nr: 92878700000000056320000007 w Banku Spółdzielczym w Głownie **w terminie - najpóźniej do dnia 18.06.2014 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonemu jako nabywca na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po odbytych rokowaniach.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 24.06.2014 r. o godz. 10.00 w sali nr 2.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń – ofert, komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

Cena nieruchomości ustalona z nabywcą nie może być niższa niż 40 % jej wartości (art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2, pokój nr 5, tel. (42)7191291 w. 15, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres co najmniej 1 miesiąca, tj. od dnia 20.05.2014 r. do dnia 24.06.2014 r.,
- publikację na stronie internetowej www.gmina-glowno.pl, w BIP, podanie do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
Marek Józwiak

Głowno, dnia 19.05.2014 r.