

ZARZĄDZENIE NR 64/2014

**Wójta Gminy Głowno
z dnia 18 listopada 2014 r.**

w sprawie powołania komisji przetargowej do zbycia nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 83/1 położonej w Bronisławowie, gm. Głowno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 j. t.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014 poz. 518; zm. poz. 659; poz. 805; poz. 906), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014 poz. 1490). zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyznaczam na dzień **19.12.2014 r.** termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głowno, położonej we wsi **Bronisławów**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o **numerze ewidencyjnym 83/1**, o powierzchni 0,1105 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00083734/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu i zatwierdzam warunki przetargu (Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulamin przetargu (Załącznik Nr 2).

§ 2

Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu i w BIP Urzędu.

§ 3

W celu przeprowadzenia I przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Stanisław Urbanowicz – przewodniczący,
Kazimierz Piestrzeniewicz - członek komisji,
Justyna Jaborska – sekretarz.

Zadaniem komisji jest przygotowanie i przeprowadzenie przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Marek Józwiak

Warunki przetargowe

**do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 19 grudnia 2014 r. -
na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 83/1 o pow. 0,1105 ha, położonej w Bronisławowie, gmina
Głowno, powiat zgierski, woj. łódzkie, stanowiącej własność Gminy Głowno**

I przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 19.12.2014 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 (pokój nr 2) – na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014 poz. 518; zm. poz. 659; poz. 805; poz. 906) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014 poz. 1490).

§ 1

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa położona w Bronisławowie**, gmina Głowno powiat zgierski, woj łódzkie, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 83/1 o pow. 0,1105 ha**.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr LD1G/00083734/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Jest to teren byłego siedliska gospodarstwa rolnego, widoczne pozostałości obiektów budowlanych, pojedyncze drzewa owocowe.

W pozostałej części teren działki intensywnie porośnięty samosiewami drzew i krzewów, głównie gatunku olchy, topoli i wierzby. Teren trudno dostępny, podmokły.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w zachodniej części gminy Głowno, około 3 km od Głowna, przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej z miejscowości Bronisławów do wsi Karasica.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

§ 2

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 252 z dnia 28 stycznia 2005 roku), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem planu MN.

§ 3

Warunki finansowe przetargu

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium przetargowe wynosi **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), wniesione w pieniądzu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **15.12.2014 r.**, na rachunek Gminy Głowno Nr: 9287870000000056320000007 w Banku Spółdzielczym w Głownie.

Minimalne postąpienie: 300,00 zł

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowodzie wpłaty wadium należy uwidocznić oboje małżonków. Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio: od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 4

Warunki przystąpienia do przetargu i udziału w przetargu:

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i je przyjmują bez zastrzeżeń.

- 1) zapłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, przedłożenie Komisji dowodu wpłaty wadium w oryginale;
- 2) w przypadku osób fizycznych - przedłożenie Komisji dowodu tożsamości;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedłożenie Komisji wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzję o nadaniu numerów NIP i REGON;
- 4) w przypadku osób prawnych - przedłożenie Komisji aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego – oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę/osoby upoważnioną (e) przez niego;

5) w przypadku pełnomocników oferentów, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

6) w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5

Pozostałe warunki przetargu

1) Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, w kwocie **30.000,00 zł**, a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2) O wysokości postąpienia ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

3) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

5) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący, członek Komisji i sekretarz oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.

6) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

7) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej **ceny sprzedaży brutto – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości**, na rachunek Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **498787 0000 00000563 2000 0005**.

8) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9) Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 8 – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

10) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

- 11) Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości.
- 12) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży, bez okazania granic.
- 13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Wójta Gminy Głowno.
- 14) W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30- 15.30 lub telefonicznie (42)7191291 w. 15, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.
- 13) Wójtowi Gminy Głowno przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
Marek Józwiak

Regulamin I przetargu

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa nr 83/1 o pow. 0,1105 ha, położona w Bronisławowie, gmina Głowno, stanowiąca własność Gminy Głowno.

§ 2

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Głowno.

§ 3

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium w oryginale;
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciąg z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzję o nadaniu numerów NIP i REGON;
- 4) w przypadku osób prawnych - sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego – oryginał lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę/osoby upoważnioną (e) przez niego;
- 5) w przypadku pełnomocników oferentów, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 6) w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postępowań,
- 6) stan praktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10

Protokół z przeprowadzonego przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,

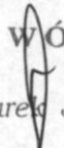
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014 poz. 1490).

WÓJT

Marek Józwiak