

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali  
użytkowych, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność  
Gminy Głowno**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Gminy Głowno w decytonach pszenicy za 1 ha.

2. Wysokości stawki czynszu dzierżawnego ustalana będzie w oparciu o klasę gruntu określoną w ewidencji gruntów i budynków w następujący sposób:

1) grunty wykorzystywane na cele rolne inne niż wymienione w pkt 2 i 3:

- a) kl. IIIa - 7,4 dt/ha;
- b) kl. IIIb - 6,5 dt/ha;
- c) kl. IVa - 5,6 dt/ha;
- d) kl. IVb - 4,7 dt/ha;
- e) kl. V - 2,8 dt/ha;
- f) kl. VI - 1,5 dt/ha;
- g) nieużytki - 1,0 dt/ha.

2) użytki zielone oznaczone w ewidencji gruntów symbolami Ł i Ps:

- a) kl. III - 4,2 dt/ha;
- b) kl. IV - 3,0 dt/ha;
- c) kl. V - 1,2 dt/ha;
- d) kl. VI - 1,0 dt/ha.

3) grunty pod wodami nadające się do chowu i hodowli ryb - 3,0 dt/ha.

3. Do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę 1 decytony pszenicy podaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za pierwsze półrocze danego roku.

**§ 2.** Ustala się roczną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Głowno, przeznaczonych do użytkowania nierolniczego w wysokości:

- 1) 12,56 zł/m<sup>2</sup> na miesiąc za lokale wykorzystywane na prowadzenie działalności handlowo-usługowej;
- 2) 0,38zł/m<sup>2</sup> na miesiąc za grunt pod ogródek przydomowy;
- 3) 3,50zł/m<sup>2</sup> na miesiąc za grunty wykorzystywane pod działalność handlowo-usługową;