

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Głowno  
na lata 2022 - 2024.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Głowno na lata 2022 - 2024 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

**Wójt**  
**Marek Józwiak**

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY GŁOWNO NA LATA 2022 - 2024**

### **I. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Głowno stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.).

### **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

- 1) Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.
- 2) Zasobem nieruchomości gminnych gospodaruje Wójt Gminy Głowno.
- 3) Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności na: ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości, udostępnianie z zasobu, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz obciążaniu ich prawami rzeczowymi, na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Plan wykorzystania zasobu Gminy Głowno nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z jego gospodarowaniem.

III. Zestawienie nieruchomości Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Głowno oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2021 roku.

| Gminny Zespół Nieruchomości Gminy Głowno |                                     |                          |                 |                   |  |                                  |                |        |                 |  |                          |  |                    |                     |   |  |  |                               |                 |   |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------------------------|----------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|---------------------|---|--|--|-------------------------------|-----------------|---|
| DANE PODSTAWOWE                          |                                     |                          |                 |                   | STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI                |                                  |                |        |                 |  |                          | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI              |                    |                     |   |  |  |                               |                 |   |
| obręb                                    | miejscowość położenia nieruchomości | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |                 | powierzchnia /ha/ | OZN. DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO WŁASNOŚĆ |                                  |                | Udział | Sposób nabycia  | zgłoszone roszczenia                               | TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA |  | PRZEZNACZENIE      |                     | ZAGOSPODAROWANIE                                |  | ZABUDOWA   |                               |                 |   |
|  |                                     | katastru                 | KW              |                   | KW                                       | inny dokument                    | data dokumentu |        |                 |  | administracyjne          | sądowe   | MPZP               | SuIKZP              | sposób zagospodarowania                         | planowane zagospodarowanie                             | rodzaj zabudowań                                       | powierzchnia użytkowa budynku | stan techniczny | konieczne remonty + przewidywane koszty |
| Antoniew (0002)                          | Antoniew                            | 170/4                    | LD1G/00102798/3 | 0,0033            | LD1G/00102798/3                          | DA GN-IV.7532.155.2016.HC        | 13.12.2017     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 4MMR; 10KZ         | MN; drogi publiczne | przystanek autobusowy                           | -  | wiąta przystankowa murowana                            | brak danych w EGiB            | dobry           | -                                       |
| Boczki Domaradzkie (0003)                | Boczki Domaradzkie                  | 88/1                     |                 | 0,4272            |  | DA GP/G/III-7220/I/L/2/92        | 02.04.2010     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1TW                | W                   | hydrofornia                                     | -  | budynek hydroforni                                     | brak danych w EGiB            | brzdzo dobry    | malowanie zewnętrzne                    |
| Bronisławów (0005)                       | Bronisławów                         | 57/1                     | LD1G/00070984/0 | 0,8023            | LD1G/00070984/0                          | DA SP.VII.7723/W/5/4/OŚW/2003/MK | 16.02.2004     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1UPo; 11KZ         | Up                  | Ośrodek Upowszechniania Kultury w Bronisławowie | wybudowanie nowego budynku z przeznaczeniem pod złobek | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | 519                           | brzdzo dobry    | -                                       |
| Domaradzyn (0008)                        | Domaradzyn                          | 203                      | LD1G/00071168/1 | 1,3395            | LD1G/00071168/1                          | DA SP.VII.7723/W/5/6/2003/MK     | 26.01.2004     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | RP; ZZ; 12KZ; 11KZ | R; ZZ               | rolna   | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Glinnik (0011)                           | Glinnik                             | 1/3                      | LD1G/00043943/3 | 0,0239            | LD1G/00043943/3                          | AN 1844/2020                     | 05.05.2020     | 1/1    | Umowa sprzedaży | -  | -                        | -  | 1MMR; 10KZ         | MN                  | teren rekreacyjny                               | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Helenów (0012)                           | Helenów                             | 67/3                     | LD1G/00029057/1 | 0,1472            | LD1G/00029057/1                          | AN 9575/2021                     | 30.09.2021     | 1/1    | Umowa sprzedaży | -  | -                        | -  | 1RM; 3KD-Z         | R                   | działka sołecka                                 | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Jasionna (0013)                          | Jasionna                            | 92                       | LD1G/00099593/1 | 0,2201            | LD1G/00099593/1                          | DA GN-IV.7532.577.2016.SJ        | 23.08.2017     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 98ZL               | R                   | las   | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Kadzielin (0014)                         | Kadzielin                           | 83                       | LD1G/00102907/1 | 0,2509            | LD1G/00102907/1                          | DA GN-IV.7532.53.2016.AGP        | 06.04.2016     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1RU; 02KGP         | P                   | Dom Ludowy w Kadzielinie                        | -  | budynek kultury  | brak danych w EGiB            | dobry           | -                                       |
| Karasica (0016)                          | Karasica                            | 22/4                     | LD1G/00114355/3 | 0,2244            | LD1G/00114355/3                          |                                  |                | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 2MMR; RP           | MN; R               | rolna   | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Karków (0017)                            | Karków                              | 309                      | LD1G/00005378/3 | 0,4067            | LD1G/00005378/3                          | DA GP/G/III-7220/I/L/1/92        |                | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1TW                | W                   | hydrofornia                                     | -  | budynek hydroforni                                     | brak danych w EGiB            | dobry           | malowanie zewnętrzne                    |
| Karków (0017)                            | Karków                              | 310                      |                 | 0,4135            |  | DA GP/G/III-7220/I/L/1/92        |                | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1TW; RP; 13KZ      | W; R                | hydrofornia                                     | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Karków (0017)                            | Karków                              | 115/2                    | LD1G/00099288/0 | 0,5199            | LD1G/00099288/0                          | DA GN-IV.7510.41.2016.EP         | 27.11.2017     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 2MMR; RP; 34KL     | MN; R               | rolna   | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Lubianków (0018)                         | Lubianków                           | 38/10                    |                 | 0,3429            |  | DA GN/G/III-7220/I/L/3/92        |                | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1TW; 49KD          | W                   | hydrofornia                                     | -  | budynek hydroforni                                     | brak danych w EGiB            | dobry           | remont dachu i malowanie zewnętrzne     |
| Lubianków (0018)                         | Lubianków                           | 35                       | LD1G/00057589/4 | 0,9171            | LD1G/00057589/4                          | DA GN.V-72239/4/2001             | 06.12.2001     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1UPo; 04KZ         | Up                  | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubiankowie       | -  | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | 667                           | bardzo dobry    | -                                       |
| Lubianków (0018)                         | Lubianków                           | 38/6                     | LD1G/00049635/3 | 0,1804            | LD1G/00049635/3                          | DA GP/G/III-7220/I/L/34/97       | 29.10.1997     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 1UC; 04KZ          | Uc                  | niezagospodarowana                              | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Lubianków (0018)                         | Lubianków                           | 261/3                    | LD1G/00049635/3 | 0,8915            | LD1G/00049635/3                          | DA GP/G/III-7220/I/L/34/97       | 29.10.1997     | 1/1    | komunalizacja   | -  | -                        | -  | 2ZP; 04KZ          | ZP; R               | Park Wiejski                                    | -  | -  | -                             | -               | -                                       |
| Lubianków (0018)                         | Lubianków                           | 141                      | LD1G/00109694/3 | 0,1811            | LD1G/00109694/3                          | DA GN-IV.7532.5.2018.HC          | 16.06.2018     | 1/1    | komunalizacja   | postępowanie o zasiedzenie złożone przez GS Głowno | -                        | postępowanie o zasiedzenie złożone przez GS Głowno | 2MMR; 04KZ; 51KL   | MN                  | sklep   | -  | budynki handlowo-usługowe                              | brak danych w EGiB            | dostateczny     | -                                       |

**Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Głowno**

| DANE PODSTAWOWE            |                                     |                          |                 | STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI |  |                           |                |        |   |                      |                          | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI |                   |                             |   |                            |  |                               |                 |   |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--|---------------------------|----------------|--------|---|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|----------------------------|--|-------------------------------|-----------------|---|
| obręb                      | miejscowość położenia nieruchomości | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |                 | powierzchnia /ha/         | OZN. DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO WŁASNOŚĆ |                           |                | Udział | Sposób nabycia                              | zgłoszone roszczenia | TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA |                                       | PRZEZNACZENIE     |                             | ZAGOSPODAROWANIE                                  |                            | ZABUDOWA   |                               |                 |   |
|                            |                                     | katastru                 | KW              |                           | KW                                       | inny dokument             | data dokumentu |        |   |                      | administracyjne          | sądowe                                | MPZP              | SUIKZP                      | sposób zagospodarowania                           | planowane zagospodarowanie | rodzaj zabudowań                                       | powierzchnia użytkowa budynku | stan techniczny | konieczne remonty + przewidywane koszty |
| Mąkolice (0019)            | Mąkolice                            | 219/1                    | LD1G/00059697/8 | 0,7592                    | LD1G/00059697/8                          | DA GN.V-72239/2/2001      | 06.12.2001     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | 1Up; 16KZ         | Up                          | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mąkolicach          | -                          | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | 968                           | dobry           | -                                       |
| Mąkolice (0019)            | Mąkolice                            | 1209                     | LD1G/00049845/8 | 0,2653                    | LD1G/00049845/8                          | AN 246/93                 | 22.02.1993     | 1/1    | Umowa darowizny                             | -                    | -                        | -                                     | 1TW; 17KZ; 16KZ   | W                           | hydrofornia                                       | -                          | budynki hydroforni                                     | 364                           | dobry           | remont dachu i malowanie zewnętrzne     |
| Mięsośnia (0020)           | Mięsośnia                           | 147                      | LD1G/00104855/5 | 0,0319                    | LD1G/00104855/5                          | AN 4034/2016              | 27.06.2016     | 1/1    | Umowa darowizny                             | -                    | -                        | -                                     | 3MMR; 13KZ        | MN                          | świetlica wiejska                                 | -                          | budynki handlowo-usługowe                              | 101                           | bardzo dobry    | -                                       |
| Ostrołęka (0021)           | Ostrołęka                           | 7                        | LD1G/00106657/1 | 0,6106                    | LD1G/00106657/1                          | DA GN-IV.7510.31.2018.EP  | 23.10.2018     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | ZZ, 48KL          | tereny rowów melioracyjnych | row   | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Ostrołęka (0021)           | Ostrołęka                           | 152                      | LD1G/00106657/1 | 0,7803                    | LD1G/00106657/1                          | DA GN-IV.7510.31.2018.EP  | 23.10.2018     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | ZZ; ZL;RP         | tereny rowów melioracyjnych | row   | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Popów Głowieński (0022)    | Popów Głowieński                    | 247/1                    | LD1G/00053034/1 | 0,7608                    | LD1G/00053034/1                          | DA GN. V-72239/3/2001     | 06.12.2001     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | 1UP; 4KD-Z        | Up                          | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Popowie Głowieńskim | -                          | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | 882                           | dobry           | -                                       |
| Popów Głowieński (0022)    | Popów Głowieński                    | 297                      | LD1G/00112758/4 | 0,9093                    | LD1G/00112758/4                          | PS 1 NS 151/19            | 19.09.2019     | 1/1    | Postanowienie o stwierdzeniu zasiedzenia    | -                    | -                        | -                                     | 1UPs; 31KL; 10KZ  | Up1                         | boisko  | budowa stadionu sportowego | -  | -                             | -               | -                                       |
| Popów Głowieński (0022)    | Popów Głowieński                    | 210                      | LD1G/00112758/4 | 2,0711                    | LD1G/00112758/4                          | AN 8803/2020              | 17.12.2020     | 1/1    | Umowa sprzedaży                             | -                    | -                        | -                                     | 8MMR; RP; 31KL    | Up1; R                      | rola  | budowa stadionu sportowego | -  | -                             | -               | -                                       |
| Popów Głowieński (0022)    | Popów Głowieński                    | 211/2                    | LD1G/00112758/4 | 0,6474                    | LD1G/00112758/4                          | AN 8810/2020              | 17.12.2020     | 1/1    | Umowa sprzedaży                             | -                    | -                        | -                                     | RP                | Up1                         | rola  | budowa stadionu sportowego | -  | -                             | -               | -                                       |
| Popów Głowieński (0022)    | Popów Głowieński                    | 212/2                    | LD1G/00112758/4 | 0,7396                    | LD1G/00112758/4                          | AN 8810/2020              | 17.12.2020     | 1/1    | Umowa sprzedaży                             | -                    | -                        | -                                     | 1UPs; RP; 10KZ    | Up1                         | rola  | budowa stadionu sportowego | -  | -                             | -               | -                                       |
| Popówek Włosciański (0023) | Popówek Włosciański                 | 114                      | LD1G/00027317/8 | 0,1707                    | LD1G/00027317/8                          | PS 1 NS 658/13            | 27.02.2014     | 1/2    | Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku | -                    | -                        | -                                     | RP; 10KZ          | R                           | rola  | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Wola Lubiankowska (0027)   | Wola Lubiankowska                   | 88                       |                 | 0,0758                    |  | PS 1 Ns 330/21            | 15.09.2021     | 1/1    | Postanowienie o stwierdzeniu zasiedzenia    | -                    | -                        | -                                     | 1UPk; 05KZ; 04KZ  | Up                          | świetlica wiejska                                 | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Wola Mąkolska (0028)       | Wola Mąkolska                       | 731/4                    | LD1G/00067928/6 | 0,0387                    | LD1G/00067928/6                          |                           |                | 1/1    |   | -                    | -                        | -                                     | RP                | R                           | rola  | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Wola Mąkolska (0028)       | Wola Mąkolska                       | 609                      | LD1G/00102800/1 | 0,7029                    | LD1G/00102800/1                          | DA GN-IV.7532.158.2016.SJ | 31.10.2016     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | 1MN; ZZ; RP; 16KZ | MN; R; ZZ                   | działka sołecka                                   | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Wola Mąkolska (0028)       | Wola Mąkolska                       | 733/8                    | LD1G/00110878/7 | 0,1296                    | LD1G/00110878/7                          | DA GN-IV.7532.389.2019.DD | 25.03.2020     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | 10MMR; 21.1KD     | MN                          | działka budowlana                                 | -                          | budynki gospodarcze                                    | brak danych w EGiB            | zły             | -                                       |
| Wola Mąkolska (0028)       | Wola Mąkolska                       | 793/4                    | LD1G/00110878/7 | 0,2526                    | LD1G/00110878/7                          | DA GN-IV.7532.389.2019.DD | 25.03.2020     | 1/1    | komunalizacja                               | -                    | -                        | -                                     | 11MMR; RP; 24.1KD | MN; RP                      | działka budowlana                                 | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |
| Wola Mąkolska (0028)       | Wola Mąkolska                       | 667                      | LD1G/00113710/3 | 0,3201                    | LD1G/00113710/3                          | DA GN-IV.7532.293.2019.HC | 04.03.2020     | 1/1    | mienie gromadzkie                           | -                    | -                        | -                                     | 4MN; 16KZ         | MN                          | działka budowlana                                 | -                          | -  | -                             | -               | -                                       |

**Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Głowno**

| DANE PODSTAWOWE         |                                      |                          |                 | STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI |  |                              |                |        |                |                      | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI |        |                          |                                      |   |                            |  |                               |                 |   |   |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--|------------------------------|----------------|--------|----------------|----------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|--|-------------------------------|-----------------|---|---|
| obręb                   | miejsceowość położenia nieruchomości | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |                 | powierzchnia /ha/         | OZN. DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO WŁASNOŚĆ |                              |                | Udział | Sposób nabycia | zgłoszone roszczenia | TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA              |        | PRZEZNACZENIE            |                                      | ZAGOSPODAROWANIE                              |                            | ZABUDOWA   |                               |                 |   |   |
|                         |                                      | katastru                 | KW              |                           | KW                                       | inny dokument                | data dokumentu |        |                |                      | administracyjne                       | sądowe | MPZP                     | SUIKZP                               | sposób zagospodarowania                       | planowane zagospodarowanie | rodzaj zabudowań                                       | powierzchnia użytkowa budynku | stan techniczny | konieczne remonty + przewidywane koszty |   |
| Wola Zbrozkowa (0029)   | Wola Zbrozkowa                       | 328/3                    | LD1G/00071224/2 | 0,5829                    | LD1G/00071224/2                          | DA SP.VII.7723/W/515/2003/MK | 26.01.2004     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | 1UPo; 06KZ               | Up                                   | Środowiskowy Dom Samopomocy w Woli Zbrozkowej | -                          | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | 218                           | bardzo dobry    | -                                       |   |
| Wola Zbrozkowa (0029)   | Wola Zbrozkowa                       | 336/3                    | LD1G/00073124/5 | 0,7458                    | LD1G/00073124/5                          | DA GN-IV.7532.491.2016.HC    | 12.06.2017     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | IUPs; 1RU; DZL; ZL; 06KZ | Uc; P. DZL                           | teren rekreacyjny; mieszkania socjalne        | -                          | budynki mieszkalne                                     | brak danych w EGiB            | bardzo dobry    | -                                       |   |
| Wola Zbrozkowa (0029)   | Wola Zbrozkowa                       | 316/1                    | LD1G/00102929/1 | 0,6702                    | LD1G/00102929/1                          | DA GN-IV.7532.163.2016.AW    | 05.06.2018     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | ZL                       | ZL                                   | las   | -                          | -  | -                             | -               | -                                       | - |
| Ziewanice (0031)        | Ziewanice                            | 185/2                    | LD1G/00025228/3 | 0,2325                    | LD1G/00025228/3                          | DA GP/G/III-7220/I/L/4/92    | 05.02.1992     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | 2P                       | P                                    | Straznica OSP Ziewanice                       | -                          | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | brak danych w EGiB            | dobry           | -                                       |   |
| Piaski Rudnickie (0032) | Piaski Rudnickie                     | 209                      | LD1G/00070990/5 | 0,5573                    | LD1G/00070990/5                          | DA SP.VII.7723/W/5/1/2003/MK | 26.01.2004     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | 1MMR                     | MN                                   | świetlica wiejska                             | -                          | budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | brak danych w EGiB            | bardzo dobry    | -                                       |   |
| 0007 - miasto Głowno    | Głowno                               | 180/1                    | LD1G/00069448/1 | 0,0228                    | LD1G/00069448/1                          | DA GN.V.772309/1/2001/2002   | 18.03.2002     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | B1UA                     | tereny zabudowy usługowej-publicznej | siedziba Urzędu Gminy Głowno                  | -                          | budynki usług publicznych                              | brak danych w EGiB            | bardzo dobry    | -                                       |   |
| 0007 - miasto Głowno    | Głowno                               | 180/2                    | LD1G/00069448/1 | 0,0983                    | LD1G/00069448/1                          | DA GN.V.772309/1/2001/2002   | 18.03.2002     | 1/1    | komunalizacja  | -                    | -                                     | -      | B1UA                     | tereny zabudowy usługowej-publicznej | siedziba Urzędu Gminy Głowno                  | -                          | budynki usług publicznych                              | brak danych w EGiB            | bardzo dobry    | -                                       |   |

**Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

| DANE PODSTAWOWE           |                                      |                          |                 | STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI |  |                               |                |                |                      |                          | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI |               |        |                         |                           |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|--------|-------------------------|---------------------------|
| obręb                     | miejsceowość położenia nieruchomości | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |                 | powierzchnia /ha/         | OZN. DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO WŁASNOŚĆ |                               |                | Sposób nabycia | zgłoszone roszczenia | TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA |                                       | PRZEZNACZENIE |        | ZAGOSPODAROWANIE        | ZABUDOWA                  |
|                           |                                      | katastru                 | KW              |                           | KW                                       | inny dokument                 | data dokumentu |                |                      | administracyjne          | sądowe                                | MPZP          | SUIKZP | sposób zagospodarowania | rodzaj zabudowań          |
| Boczki Domaradzkie (0003) | Boczki Domaradzkie                   | 270                      | LD1G/00033035/2 | 0,0297                    | LD1G/00033035/2                          | Zaświadczenie RGG V 7011/2/91 |                |                |                      |                          |                                       | 1UC; 09KZ     | Uc     | budynek sklepu          | budynki handlowo-usługowe |
| Lubianków (0018)          | Lubianków                            | 38/8                     | LD1G/00077351/3 | 0,4388                    | Lubianków (0018)                         | DA GP/G/III-7220/I/L/34/97    | 29.10.1997     | komunalizacja  | -                    | -                        | -                                     | 1Upi          | Uc     | niezabudowana           | -                         |

#### IV. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

##### 1) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być udostępnione poprzez:

##### a. zbycie nieruchomości:

- gruntowych,
- budynkowych,
- lokalowych,

##### b. oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości,

c. **zwrot nieruchomości** na rzecz poprzedniego właściciela lub jego następcy prawnego na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899),

##### d. dzierżawę i najem,

##### e. oddanie w trwały zarząd,

##### f. ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu,

##### g. użytkowanie,

##### h. użyczenie i darowiznę,

##### i. inne formy prawem przewidziane.

|     |                                   | 2022 rok                        | 2023 rok                        | 2024 rok                        |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Lp. | Forma udostępniania nieruchomości | Powierzchnia (ha)               | Powierzchnia (ha)               | Powierzchnia (ha)               |
| 1.  | Sprzedaż nieruchomości gruntowych | 0,8400 ha                       | 0,5199 ha                       | 0,5199 ha                       |
| 2.  | Sprzedaż nieruchomości lokalowych | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami |
| 3.  | Dzierżawa                         | 3,2017 ha                       | 3,2017 ha                       | 3,2017 ha                       |
| 4.  | Użytkowanie wieczyste             | 0,4685 ha                       | 0,4685 ha                       | 0,4685 ha                       |

|    |  |                                 |                                 |                                 |
|----|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 5. | Ustanawianie służebności gruntowych lub przesyłu | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami |
| 6. | Użyczenie  | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami |
| 7. | Oddanie w użytkowanie                            | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami | Zgodnie ze składanymi wnioskami |

## 2) Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nieruchomości do zasobu mogą być nabywane poprzez:

- komunalizację mienia Skarbu Państwa – wynikającą z obowiązujących przepisów,
- przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne – wynikające z obowiązujących przepisów,
- nabycie spadku,
- umowę darowizny,
- umowę kupna – sprzedaży,
- zamianę nieruchomości,
- inne czynności prawne (np. pierwokup, zasiedzenie, zniesienie współwłasności itp.).

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2022 – 2024 determinowane będzie realizacją zadań i obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz realizacją celów publicznych w ramach pozyskiwanych środków finansowych w budżecie miasta.

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie komunalizacja mienia Skarbu Państwa.

## V. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości z zasobu Gminy związane jest z ponoszeniem kosztów podziałów geodezyjnych, sporządzaniem operatów szacunkowych (m. in. do celów sprzedaży i nabycia), opłat notarialnych, ogłoszeń w prasie oraz pozostałej niezbędnej dokumentacji. Na pokrycie wydatków w budżecie Gminy Głowno na rok 2022 zabezpieczono kwotę 56.809,29 zł.

| L.p. | ZADANIE   | KWOTA        |
|------|---|--------------|
| 1.   | szacowanie wartości nieruchomości, opłaty sądowe – m.in. związane z regulacją stanów prawnych nieruchomości, windykacją należności z tytułu udostępniania nieruchomości, udostępnianie dokumentów z zasobu geodezyjno – kartograficznego, udostępnianie dokumentów z zasobu geodezyjno - kartograficznego | 8.000,00 zł  |
| 2.   | prace geodezyjne m.in.: wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości, rozgraniczenia, wznowienie znaków granicznych, wykazów zmian gruntowych do regulacji stanów prawnych  | 7.500,00 zł  |
| 3.   | koszty wykupu gruntów na rzecz Gminy  | 41.309,29 zł |

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 4. | <b>odszkodowania za grunty zajęte pod drogi</b> | <b>0,00 zł</b> |
|----|---|----------------|

W latach 2023 – 2024 planuje się utrzymanie wydatków na podobnym poziomie jak w 2022 roku, poza środkami przeznaczonymi na koszty wykupu gruntów na rzecz Gminy (środki zabezpieczone na zakup gruntów z funduszu sołeckiego na rzecz sołectwa Mąkolice). W razie konieczności wydatkowania nieprzewidzianych środków, zakłada się wnioskowanie o ich zwiększenie.

#### **VI. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

| L.p. | Wpływy z tytułu                                     | Prognozowana wartość wpływów w 2022 r. |
|------|---|--|
| 1.   | <b>opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości</b> | <b>1.180,00 zł</b>                     |
| 2.   | <b>opłat z trwałego zarządu nieruchomości</b>       | <b>0,00 zł</b>                         |

Zakłada się wartości wpływów z powyższych tytułów w latach 2023 – 2024 na podobnym poziomie jak w roku 2022.

#### **VII. Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego miała miejsce w 2018 roku. W latach 2022 - 2024 planuje się przeprowadzić kolejną aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

#### **VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości następuje zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań własnych. Następuje ono między innymi w oparciu o uchwały:

- w sprawie budżetu Gminy Głowno na dany rok,
- w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na dane lata,
- w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

oraz zarządzeń w sprawach: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie Gminy Głowno stanowiących własność Gminy oraz wydawania zezwoleń na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Gminy z związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany a także ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych lub służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy.

Program zagospodarowania zasobu jest uwarunkowany aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wobec trwającego procesu komunalizacji mienia państwowego, przewiduje się powiększanie powierzchni zasobu, głównie w oparciu o nabycie prawa własności z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10.05.1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz.191 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.).



Regulowany będzie stan prawny gruntów polegający na odszukiwaniu tytułów własności dla poszczególnych nieruchomości i występowanie do Sądu Rejonowego w Zgierzu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskami o założenie księgi wieczystej. W przypadku braku tytułów własności pozyskiwanie ich nastąpi w drodze zasiedzenia na rzecz Gminy lub zakładaniu ksiąg wieczystych na podstawie przepisów Kodeksu Napoleona.

Po założeniu księgi wieczystej kompletowane będą dokumenty do złożenia do Wojewody Łódzkiego wniosków w trybie ww. przepisów o potwierdzenie ich nabycia z mocy prawa przez Gminę.

Preferowaną formą trwałego udostępnienia nieruchomości jest sprzedaż. Znaczący wpływ na nią będzie miała sytuacja społeczno – gospodarcza i wynikający z niej popyt panujący na rynku nieruchomości.

Zakłada się sukcesywne wychodzenie Gminy ze współwłasności nieruchomości powstałych w skutek przejęcia ich w drodze stwierdzenia nabycia spadku w trybie art. 935 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

Nowo nabywane działki do zasobu nieruchomości w zależności od przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą przeznaczane do sprzedaży, jeżeli będą to działki przeznaczone pod zabudowę lub dzierżawy, jeżeli będą to działki o przeznaczeniu rolnym. Planuje się zachować w zasobie nieruchomości działki o przeznaczaniu rolnym, szczególnie nieruchomości o dużych powierzchniach, celem zmiany w przyszłości ich przeznaczenia w dokumentach planistycznych na nieruchomości przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową lub produkcyjną).

Nieruchomości z zasobu oddaje się w dzierżawę i najem głównie z przeznaczeniem na cele rolnicze. W roku 2022 umowami dzierżawy objęto tereny gminne o łącznej powierzchni ok. 3,2017 ha. Na lata 2023 – 2024 zakłada się kontynuację obowiązujących stosunków obligacyjnych łączących strony, z uwzględnieniem ewentualnych rezygnacji z dotychczasowych umów, wniosków o zawarcie nowych umów.

Przy zawieraniu kolejnych umów pomiędzy tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.).

Użyczenie nieruchomości ma miejsce na rzecz podmiotów realizujących na nich zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym głównie z zakresu:

- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Przekazywanie gruntów pozostających w zasobie Gminy Główno w użytkowanie następuje w trybie administracyjnym, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

Nieruchomości znajdujące się w zasobie są również udostępniane poprzez obciążanie ich ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu i drogi koniecznej. Następuje to na wniosek zainteresowanego podmiotu na zasadach określonych stosownym zarządzeniem, regulującym ustanawianie służebności gruntowych lub służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Główno lub będących w jej użytkowaniu wieczystym. Ponadto Gmina udostępnia swoje nieruchomości wydając zezwolenia na zajęcie terenu, w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowej infrastruktury technicznej lub jej wymianą, na zasadach określonych stosownym zarządzeniem.

„Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Główno na lata 2022 - 2024” określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Przyjmuje się również możliwość zagospodarowania nieruchomości stanowiących zasób w inny sposób niż opisany powyżej, a wynikający z przepisów prawa oraz składanych wniosków stron.

  
**Wójt**  
**Marek Józwiak**