



Wójt Gminy Głowno

Głowno, dnia 4 maja 2022 r.

Wójt Gminy Głowno ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 667 w Woli Mąkolskiej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona **we wsi Wola Mąkolska**, gmina Głowno, oznaczona w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 667 (obręb Wola Mąkolska, Nr 0028), o powierzchni 0,3201 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00113710/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wola Mąkolska w gminie Głowno (południowo zachodnia część gminy), bezpośrednio przy granicy z gminą Stryków i miejscowością Pludwiny, w odległości ok. 10 km od miasta Głowna. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej relacji Stryków-Mąkolice na długości ok. 100 metrów. Nieruchomość jest niezabudowana o trójkątnym kształcie. Nieruchomość w przeszłości użytkowana była jako wyrobisko gliny, widoczne obniżenia terenu, miejscami porośnięta roślinnością bagienną, krzewami i pojedynczymi drzewami, w pozostałej części zadarniona. Otoczenie zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Nieruchomość z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i podłączenia do wodociągu. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Nieruchomość była przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 24.11.2021 r. zakończonego wynikiem negatywnym oraz drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 23.03.2022 r. zakończonego wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość oznaczona jest symbol 4MN i 16KZ.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolem, plan ustala następujące przeznaczenie:

4MN:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami i z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudową związaną z gospodarką rolną, nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stacje transformatorowe.

16KZ:

drogi zbiorcze.

cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **45.900,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 gr.)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Termin przetargu ustala się **na dzień 22 czerwca 2022 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 14 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007 do dnia 20 czerwca 2022 r. (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. **Tytuł wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy poprzez podanie numeru działki i miejscowości lub numeru księgi wieczystej.**

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 39/2022 Wójta Gminy Głowno z dnia 4 maja 2022 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.

Wójt
Marek Józwiak