

Zarządzenie Nr 63/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 17** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Stanisława Tomczaka oraz P. Mirosława Tomczaka. Częściowo uwzględnia się postulat przeznaczenia działki o nr ewid. 370, obręb Ziewanice na tereny budowlane.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia całej działki o nr ewid. 370, obręb Ziewanice na tereny budowlane. Nie uwzględnia się postulatu przeznaczenia działki o nr ewid. 358, obręb Ziewanice na tereny budowlane.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Działka o nr ewid. 370 w Ziewanicach jest w dominującej części działką leśną. Jedynie w części jest to działka budowlana. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania nowego planu miejscowego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego, a jego decyzja, biorąc pod uwagę położenie działki w dużym kompleksie leśnym prawdopodobnie będzie negatywna. Gmina na przestrzeni lat „odlesiała” pod zabudowę dużą ilość gruntów leśnych, obecnie lesistość gminy jest jedną z najniższych w powiecie zgierskim i bardzo odbiega także od średniej krajowej. Dodatkowo, brak jest wniosków właścicieli gruntów rolnych o słabych klasach gleb o przeznaczenie pod zalesienie. Natomiast obowiązujący dla terenu całej gminy Głowno miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej na działce 370 w Ziewanicach, w pasie o głębokości 60 m od drogi. W związku z powyższym uwzględnia się Pana postulat dotyczący działki 370 jedynie w pasie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. Działka o nr ewid. 358 w Ziewanicach jest działką rolną, położoną w pobliżu dużych kompleksów leśnych, w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań o charakterze siedlisk rolnych. Po spełnieniu wymogów wynikających z odległości budynków od granicy lasu oraz granicy działki wynikających z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka o nr ewid. 358 nie stwarza korzystnych warunków do rozwoju na niej zabudowy.

Ponadto działka nie posiada dostępu do wodociągu. Zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę (wyznaczonych na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. Wyżej wymienione warunki, wykluczają możliwość uwzględnienia wszystkich postulatów zawartych w uwadze.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak