

Zarządzenie Nr 69/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 23** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Grzegorza Cierbikowskiego, dotyczącą postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 46, obręb Rudniczek na tereny budowlane. Uwzględnia się zmianę przeznaczenia działki w pasie 30 m od drogi.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia całej działki o nr ewid. 46, obręb Rudniczek na tereny budowlane.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 46 w Rudniczku, zlokalizowana jest częściowo na terenach rolnych oraz częściowo na terenach trwałych użytków zielonych. Część działki jest zmeliorowana dla potrzeb rolnictwa. Na tych terenach mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Ponadto, Pana działka przylega do ciągu zabudowy wsi Rudniczek, gdzie zostały wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na głębokość 40 m. Na Pana działce warunki do rozwoju zabudowy występują na głębokości do 40 m. Głębiej zaczynają się obszary o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i złych warunkach klimatu lokalnego – są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione, zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy. Są to potencjalne tereny zalewowe lub podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w ziemi dużej pokrywy śnieżnej). W związku wyklucza się możliwość uwzględnienia zmiany przeznaczenia całej działki na tereny budowlane.

Wójt Gminy Głowno
-//
Marek Józwiak