

Zarządzenie Nr 70/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 24** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Henryka Dobroszka, dotyczącą postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 18/10, obręb Helenów.
- § 2. Przeznacza się część działki, w zakresie 40 m na głębokość pod zabudowę letniskową. Znosi się tereny leśne oraz tereny dolesień na działce.
- § 3. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.
- § 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 18/10 w Helenowie, położona jest w sąsiedztwie kompleksów lasów oraz dolesień. Przyjmuje się w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno, decyzję Starosty Zgierskiego w sprawie zmiany sposobu użytkowania lasu na użytek rolny. Przyjmuje się również uzasadnienie do decyzji, w której Starosta potwierdza „zasadność wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania gruntu leśnego (...) z lasu na użytek rolny (...), ze względu na planowane powiększenie posiadanego arealu rolnego, niezbędnego dla własnych potrzeb.” Jednocześnie znosi się na działce tereny dolesień. Jednocześnie gmina Głowno jako jeden z priorytetów polityki przestrzennej dotyczącej wsi Helenów przewiduje się rozwój na tych terenach zabudowy letniskowej oraz adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej, z wykluczeniem możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tych terenach. Fakt obecności dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie oraz terenów dolesień preferuje te tereny do rozwoju zabudowy letniskowej. Ponadto, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno wyznaczono 183 ha zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oraz prawie 900 ha zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej). Od roku 2004 bardzo duży odsetek działek wciąż pozostaje niezabudowany. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy jest intensyfikacja terenów zabudowy mieszkaniowej już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a nie wyznaczanie nowych struktur. W związku z powyższym uwzględnia się możliwość realizacji zabudowy letniskowej wyłącznie na fragmencie działki, wyklucza się możliwość uwzględnienia wszystkich postulatów.

Wójt Gminy Głowno

-/

Marek Józwiak