

Zarządzenie Nr 83/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 37** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Renatę Gładką, dotyczącej sprzeciwu wobec nieprzekształcenia całej działki o numerze ewid. 202, obręb Piaski Rudnickiej.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 202 w Piaskach Rudnickich zlokalizowana jest w części na terenach leśnych oraz w części północnej na terenach przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan urządzenia lasu determinuje rozmieszczenie terenów leśnych, które na Pani działce zlokalizowane są w części południowej, przylegającej do drogi oraz w małym fragmencie w części północnej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego. Uzyskanie tej zgody, biorąc pod uwagę bardzo niewielką lesistość gminy (jedna z najniższych w powiecie) jest mało prawdopodobne. Ponadto, wnioskowana działka ma długość około 470 m długości. Uruchomienie takiego terenu wiązało by się z kosztami wynikającymi z wprowadzenia systemu dróg oraz sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, a także z kosztami wynikającymi z dbania o ich jakość. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym znaczną większość z tych działań musiała by realizować gmina. Tymczasem obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczył już 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz prawie 900 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową). Od 2004 r. bardzo duży odsetek tych terenów są to działki niezabudowane. Zatem proponowany przez Panią obszar jest zbyt duży w stosunku do potrzeb inwestycyjnych. W stosunku do istniejącej zabudowy Studium zachowuje możliwość kontynuacji funkcji. Kierunki zmian w istniejącej zabudowie na terenach rolnych mogą obejmować modernizację, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi na całej działce.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak