

Zarządzenie Nr 88/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnić się uwagę **nr 42** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Piotra Bolimowskiego. Uwzględnić się postulat zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 10/1, obręb Ziewanice na tereny pod zabudowę mieszkaniową w zakresie 50 m od drogi. Uwzględnić się postulat przywrócenia przeznaczenia działki o nr ewid. 367, obręb Ziewanice pod zabudowę mieszkaniową w zakresie przeznaczonym pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- § 2. Nie uwzględnić się postulatu zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową całej działki o nr ewid. 10/1, obręb Ziewanice. Nie uwzględnić się postulatu zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 12/1, 14, 17, obręb Ziewanice, pod zabudowę mieszkaniową.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Działka o nr 10/1 w Ziewanicach jest działką rolną, położoną w części przylegającej do drogi na glebach wysokich klas bonitacyjnych, chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia. Dodatkowo, działka jest zlokalizowana na terenach zmeliorowanych dla potrzeb rolnictwa. Na tych terenach mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia całości Pana postulatu dotyczącego działki 10/1.

Wnioskowane działki o nr ewid. 12/1, 14, 17 w Ziewanicach są działkami położonymi częściowo na terenach trwałych użytków zielonych a częściowo na terenach rolnych, w tym na terenach, gdzie występują gleby o wysokich klasach bonitacyjnych chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia. Chęć ich przeznaczenia wiązałaby się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W stosunku do istniejących zabudowań na działce o nr ewid. 17 Studium przewiduje możliwość zachowania istniejącej zabudowy z możliwością kontynuacji funkcji. Studium dopuszcza modernizację, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia Pana postulatów dotyczących działek o nr ewid. 12/1, 14, 17.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak