

Zarządzenie Nr 90/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 44** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Magdalenę i Stanisława Dorobów dotyczącą zmiany przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową. Uwzględnia się postulat przekształcenia działki o nr ewid. 8, obręb Ziewanice na tereny pod zabudowę mieszkaniową, w zakresie 45 m na szerokość działki oraz 55 m na głębokość działki.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu przekształcenia całej działki o nr ewid. 8, obręb Ziewanice na tereny pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 344, obręb Ziewanice na tereny pod zabudowę mieszkaniową.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 8 w Ziewanicach jest działką rolną. Wyklucza się możliwość przekształcenia całej działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową ze względu na zlokalizowanie jej w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Ponadto, działka w całości jest zmeliorowana dla potrzeb rolnictwa. Na tym terenie mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. W związku z powyższym dopuszcza się możliwość przekształcenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w pasie o szerokości 45 m oraz o głębokości 55 m.

Działka o nr ewid. 344 w Ziewanicach jest częściowo działką leśną. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w celu wyłączenia z produkcji leśnej, należy uzyskać zgodę, na etapie opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego. Uzyskanie tej zgody, biorąc pod uwagę bardzo niewielką lesistość gminy (jedna z najniższych w powiecie), położenie w bezpośrednim sąsiedztwie z lasami będącymi własnością Skarbu Państwa jest mało prawdopodobne. W pozostałej części działki jest terenem rolnym przeznaczonym pod dolesienie. Ponadto w tej części jest zmeliorowana dla potrzeb rolnictwa. Na tym terenie mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Ponadto po tej stronie drogi, w związku z sąsiedztwem dużego kompleksu leśnego polityka przestrzenna gminy zakłada rozwój zabudowy letniskowej, a nie mieszkaniowej. Ponadto działka nie posiada dostępu do

wodociągu, zaś doprowadzenie infrastruktury jest obecnie dla gminy nieekonomiczne. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zwodociągowanych jest niecałe 7 % tych terenów. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę (wyznaczonych na podstawie obowiązującego planu miejscowego), a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy mieszkaniowej bez dostępu do urządzeń sieciowych. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia wszystkich Pani postulatów.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak