

Zarządzenie Nr 94/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 48** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Dominika Garnysa, dotyczącej postulatu zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 70 i 71, obręb Domaradzyn pod zabudowę mieszkaniową.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowane działki o nr ewid. 70 i 71 w Domaradzynie położone są na terenach rolnych. Pana wniosek został częściowo uwzględniony. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczono pas o szerokości 80 m, przylegający do drogi powiatowej nr 5120E. Całkowita powierzchnia działek wynosi ponad 17 tys. m². Zlokalizowane są poza strukturami zabudowy mieszkaniowej wsi Domaradzyn. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz dalsze prawie 900 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową), z czego obecnie zainwestowanych jest bardzo niewielki procent. Proponowany przez Pana obszar jest zbyt duży w stosunku do potrzeb inwestycyjnych. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zintensyfikowania już przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie terenów, a nie wyznaczenie nowych, znacznie przewyższających zapotrzebowanie terenów pod zabudowę. Użyty przez Pana argument odnośnie uciążliwości odorowych nie jest argumentem racjonalnym. Nie można przeznaczać terenów pod zabudowę w przekonaniu, że w przyszłości zaistnieje dany fakt, który przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości zakładu. Poza tym, gmina ma obowiązek zadbać o jak najwyższą jakość życia potencjalnych mieszkańców gminy Głowno. W związku z powyższym wyklucza się uwzględnienie Pana uwagi.

Wójt Gminy Głowno
-//
Marek Józwiak