

Zarządzenie Nr 101/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 55** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Przemysława Kukulskiego, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 120/6, obręb Kamień pod zabudowę mieszkaniową lub o wykreślenie zapisu dotyczącego zakazu prawa zabudowy w terenach rolnych.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 120/5 w Kamieniu jest działką zlokalizowaną na terenach rolnych, znajdującą się w pasie prawie 200 m od drogi gminnej na glebach wysokich klas bonitacyjnych chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Inwentaryzacja stanu istniejącego terenu gminy Głowno wykonywana była w 2010 r. i z tego względu mogą zaistnieć pewne rozbieżności. Ponadto działka zlokalizowana jest w oddaleniu od jednolitych struktur przestrzennych wsi Kamień, w pobliżu terenów kolejowych, co wiąże się ze znacznymi uciążliwościami hałasowymi. Działka nie posiada także dostępu do wodociągu, który obecnie kończy się przed torami kolejowymi. Na obecnym etapie inwestycja budowy wodociągu w dalszej części, za torami, jest dla gminy nieekonomiczna. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zwodociągowanych jest niecałe 7 % tych terenów. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. Argumenty, do których odwołują się Państwo pisząc o: „*istniejącym uzbrojeniu terenu jako wystarczającym dla zamierzania budowlanego*”, uzasadnieniu do wyroku II OSK 895/10, o działkach sąsiednich są argumentami bezzasadnymi, ponieważ odnoszą się do lokalizacji inwestycji w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy, która to procedura jest możliwa w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu całej gminy Głowno od 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wyżej wspomniane argumenty są prawnie nieuzasadnione w przypadku sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto Art. 10 ust. 1 pkt. 5 oraz pkt. 7. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały uwzględnione w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno. Z przeprowadzonych analiz wynika m.in., że na terenie gminy występują zbyt duże rezerwy pod zabudowę, zagwarantowane w obowiązującym mpzp, brak

wyposażenia mieszkań w kanalizację, brak koncentracji zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium stanowi wykładnię polityki przestrzennej gminy i to gmina jest odpowiedzialna za kreowanie kierunków rozwoju. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej w gminie Głowno są inwestycje w zakresie zintensyfikowania terenów już przeznaczonych w planie pod zabudowę i zainwestowanie oraz zwodociągowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę a nie posiadających dostępu do wodociągu, a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia Państwa uwagi.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak