

**Zarządzenie Nr 108/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 62** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Wiktora Wielca dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 155/1 oraz 156/1, obręb Rudniczek, na tereny pod zabudowę. Uwzględnia się postulat zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 155/1 w zakresie 4000 m<sup>2</sup>, od granicy z działką o nr ewid. 157, obręb Rudniczek na tereny pod zabudowę mieszkaniową.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu przekształcenia całego pasa przy drodze powiatowej pod zabudowę na działce o nr ewid. 155/1. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia fragmentu działki o nr ewid. 156/1, przy drodze gminnej, pod zabudowę.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowana działka o nr ewid. 155/1 zlokalizowana w Rudniczku, położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Chęć przeznaczenia takich gleb pod zabudowę wiązała by się z uzyskaniem wyłączeń z produkcji rolnej. Ponadto szerokość Pana działki wynosi ponad 230 m. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zainwestowanych jest jedynie 12 %. Proponowany przez Pana obszar jest zbyt duży w stosunku do potrzeb inwestycyjnych. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy Głowno jest intensyfikacja zabudowy na terenach już zainwestowanych pod zabudowę, a nie tworzenie nadpodaży nowych terenów inwestycyjnych, na które nie ma zapotrzebowania.

Wnioskowana działka o nr ewid. 156/1 zlokalizowana w Rudniczku, położona jest na glebach leśnych. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w celu wyłączenia z produkcji leśnej, należy uzyskać zgodę, na etapie opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego, a prawdopodobieństwo uzyskania takiej decyzji, biorąc pod uwagę bardzo niewielką lesistość gminy (jedną z najniższych w powiecie, dużo niższą niż średnia krajowa) jest znikome. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi. Ponadto działka nie posiada dostępu do wodociągu, zaś doprowadzenie infrastruktury jest obecnie dla gminy nieekonomiczne. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który

przeznacza 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zwodociągowanych jest niecałe 7 % tych terenów. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę (wyznaczonych na podstawie obowiązującego planu miejscowego), a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia wszystkich Pana postulatów.

**Wójt Gminy Głowno**

*/-/*

**Marek Józwiak**