

Zarządzenie Nr 118/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 72** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Marcina Rubaszewskiego dotyczącej braku zgody na przeznaczenie dział o nr ewid. 201/2, obręb Piaski Rudnickie na tereny dolesień oraz przekształcenia działki na tereny budowlane. Uwzględnia się postulat zniesienia dolesień na terenach rolnych.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia całej działki o nr ewid. 201/2, obręb Piaski Rudnickie na tereny budowlane.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka 201/2 w Piaskach Rudnickich przeznaczona jest w obowiązującym od 2004 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zalesienie, zaś w części północnej i południowej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znosi się tereny dolesień i pozostawia się tereny rolne. Natomiast Pana działka posiada w części północnej i południowej status działki budowlanej. Całkowita długość Pana działki to prawie 500 m. Przeznaczenie całości wiązało by się z wprowadzeniem systemu komunikacji oraz sieci wodociągowej, które to zadania należą, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy. Na obecnym etapie takie inwestycje są dla gminy nieekonomiczne. Ponadto, obowiązujący od 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabezpiecza 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz dalsze prawie 900 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową). Jedynie niewielki procent tych terenów jest zainwestowanych. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę oraz intensyfikacja zabudowy na tych terenach, a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia wszystkich Pana postulatów.

Wójt Gminy Głowno

-/

Marek Józwiak