

Zarządzenie Nr 121/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo, w uszczegółowieniu poniżej, uwzględnić się uwagę **nr 75** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Jerzego Tomczaka dotyczącą zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 351 i 352, obręb Ziewanice, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Częściowo uwzględnić się postulat zmiany przeznaczenia działki pod o nr ewid. 352, obręb Ziewanice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnić się postulat w zakresie 15 tys. m², zgodnie z oznaczeniem graficznym na planszy Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.
- § 3. Nie uwzględnić się postulatu przekształcenia pozostałej części działki o nr ewid. 352, obręb Ziewanice, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględnić się postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 351, obręb Ziewanice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 351 w Ziewanicach zlokalizowana jest na podstawie obowiązującego od 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach doleśń. Lokalizacja działki „w widłach” dróg powiatowej i gminnej oraz parametry działki są niekorzystne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak również zabudowy po tej stronie drogi. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia postulatu.

Wnioskowana działka o nr ewid. 352 w Ziewanicach zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową, a w pasie 60 m od drogi pod zabudowę mieszkaniową. Uwzględnienie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej stanowiło uwzględnienie Pana wniosku złożonego do Studium. Należy pamiętać, że podział na działki, który Pan wykonał, a których parametry preferują je do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, nie obligują gminy do zmiany przeznaczenia działki w całości na tereny pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z obowiązującym od 2004 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych zostało 183 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Bardzo niewielki odsetek z tych terenów jest obecnie zainwestowanych. Gmina Głowno, jako właściwa z mocy ustawy do kreowania polityki przestrzennej na swoim terenie nie przewiduje intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy jest intensyfikacja zabudowy i zagospodarowania na terenach już przeznaczonych pod zabudowę, a nie przeznaczanie dużych kompleksów pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną, w sytuacji, w której brak jest na nie zapotrzebowania. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia w całości Pana postulatu.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak