

**Zarządzenie Nr 128/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 82** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Józefa Wróblewskiego, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 18/7, 18/8, obręb Helenów na tereny budowlane.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) poprzez termin „działka budowlana” należy rozumieć *nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego*. Pana działki o nr ewid. 18/7 i 18/8 w Helenowie są w tym rozumieniu działkami budowlanymi, co podkreślone zostało w księdze wieczystej nieruchomości. Działka budowlana może być zabudowana różnymi typami zabudowy, określonymi w wyniku sporządzenia dla niej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w wyniku wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (gdy nie został sporządzony mpzp). Dla terenu całej gminy obowiązuje sporządzony w 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i to on określił przeznaczenie Pana działek. Zostały one przeznaczone pod zabudowę letniskową. Studium zaadaptowało decyzję planistyczną podjętą w 2004 r. Jest to w pełni uzasadnione, ze względu na fakt, że działki znajdują się w obrębie większych kompleksów leśnych (w tym zlokalizowanych w pobliżu lasów państwowych) oraz terenów projektowanych dolesień, co predestynuje te tereny do rozwijania zabudowy letniskowej. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia Pana uwagi.

**Wójt Gminy Głowno**  
-//  
**Marek Józwiak**