

Zarządzenie Nr 130/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 84** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Marka Kowalskiego, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 201/1, obręb Piaski Rudnickie na tereny pod zabudowę mieszkaniową.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 201/1 w Piaskach Rudnickich położona jest w części na terenach rolnych i w części na terenach już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Całkowita długość Pana działki to około 450 m. Przeznaczenie całości wiązało by się z wprowadzeniem systemu komunikacji oraz sieci wodociągowej, które to zadania należą, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy. Na obecnym etapie takie inwestycje są dla gminy nieekonomiczne. Dodatkowo, szerokość frontu Pana działki wynosi 17 m, po wprowadzeniu drogi publicznej działki utraciły by parametry działek budowlanych. Ponadto, obowiązujący od 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabezpiecza 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz dalsze prawie 900 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową). Jedynie niewielki procent tych terenów jest zainwestowanych. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę oraz intensyfikacja zabudowy na tych terenach, a nie wyznaczenie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. Tereny dolesień na Pana działce zostają zniesione na rzecz terenów rolnych. Ponadto, Pana uwaga jest tak naprawdę nowym wnioskiem, który nie był poddawany procedurze opiniowania i uzgadniania. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia Pana wniosku.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak