

**Zarządzenie Nr 134/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 88** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Piotra Ciesielskiego, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 542/3, 212/1, 637, obręb Mąkolice, na tereny budowlane.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowana działka o nr ewid. 542/3 w Mąkolicach zlokalizowana jest częściowo na terenach rolnych, które prawie w całości na Pana działce są zmeliorowane dla potrzeb rolnictwa. Na tym terenie mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. W dalszej części działka położona jest na terenach trwałych użytków zielonych. Są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione. Są to potencjalne tereny zalewowe lub podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w ziemie dużej pokrywy śnieżnej). Takie tereny są niekorzystne dla rozwoju budownictwa. Zaś w części przylegającej w pasie 80 m do drogi gminnej o nr 120091 E działka przeznaczona jest pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w części przylegającej do drogi powiatowej, działka zlokalizowana jest w strefie ekspozycji wyznaczonej od zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Mąkolicach, gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, ujemnie wpływającej na ekspozycję zabytku.

Wnioskowana działka o nr ewid. 212/1 w Mąkolicach położona jest w całości na terenach trwałych użytków zielonych. Są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione. Są to potencjalne tereny zalewowe lub podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w ziemie dużej pokrywy śnieżnej). Takie tereny są niekorzystne dla rozwoju budownictwa. Ponadto działka znajduje się w strefie ekspozycji wyznaczonej od zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Mąkolicach, gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, ujemnie wpływającej na ekspozycję zabytku.

Wnioskowana działka o nr ewid. 637 w Mąkolicach zlokalizowana jest w części na terenach trwałych użytków zielonych. Są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione. Są to potencjalne tereny zalewowe lub podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w ziemie dużej pokrywy śnieżnej). Takie tereny są niekorzystne dla rozwoju budownictwa. Ponadto, działka w pasie 80 m w głąb, przy drodze gminnej o nr 120091 E przeznaczona jest już pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto, na terenie gminy Głowno od 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zabezpiecza 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz dalsze

prawie 900 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową). Bardzo niewielki procent z tych terenów jest obecnie zainwestowanych. Dodatkowo, wnioskowane działki nie mają dostępu do wodociągu, zaś zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. Na obecnym etapie inwestycja taka jest dla gminy nieopłacalna. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy Głowno jest intensyfikacja zabudowy i zagospodarowania na terenach już przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zwodociągowanie tych terenów a nie wyznaczanie nowych enklaw zabudowy, bez dostępu do urządzeń sieciowych, na które dodatkowo brak zapotrzebowania. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi.

**Wójt Gminy Głowno**

/-/

**Marek Józwiak**