

Zarządzenie Nr 169/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 92** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Andrzeja Mokrasa, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 323, obręb Wola Zbrożkowa, z terenów leśnych na tereny budowlane.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 323 w Woli Zbrożkowej, zlokalizowana jest na terenach leśnych. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w celu wyłączenia z produkcji leśnej, należy uzyskać zgodę, na etapie opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego, a jego decyzja, biorąc pod uwagę położenie działki w kompleksie leśnym, w sąsiedztwie z lasami państwowymi oraz w związku z bardzo niewielką lesistością gminy (jedną z najniższych w powiecie, dużo niższą niż średnia krajowa) wspomniana decyzja prawdopodobnie będzie negatywna. Dodatkowo szerokość frontu Pana działki wynosi 14 m, co jest zbyt małą wartością jak na parametry działki budowlanej (obowiązek spełnienia wymogów wynikających z przepisów przeciwpożarowych). Ponadto Pana uwaga jest tak naprawdę nowym wnioskiem, który nie był poddawany procedurze opiniowania i uzgadniania. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi.

Wójt Gminy Głowno
/-/
Marek Józwiak