

**Zarządzenie Nr 184/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 98** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Dariusza Kierusa, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 334/1, obręb Ostrołęka, pod zabudowę mieszkaniową.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowana działka o nr ewid. 334/1 w Ostrołęce zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych do rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz w mniejszej części na terenach trwałych użytków zielonych i na terenach rolnych. Tereny rolne zlokalizowane są na glebach wysokich klas bonitacyjnych chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia. Tereny trwałych użytków zielonych z kolei są to obszary o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i złych warunkach klimatu lokalnego – są to grunty nienośne lub słabonośne. Są to potencjalne tereny zalewowe lub podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w ziemi dużej pokrywy śnieżnej). Przez teren działki przebiega także istniejąca linia wysokiego napięcia 440 kV wraz z wyznaczoną od niej strefą ochronną 80 m (40 m od osi linii na każdą stronę). Strefy te wyznaczane są ze względów eksploatacyjnych oraz dla bezpieczeństwa ludzi. Ponadto, rowu, o którym pisze Pan w uwadze, nie ma na Pana działce. Ze względu na obecność na Pana działce gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, przeznaczenie wnioskowanego przez Pana terenu pod zabudowę mieszkaniową wiązało by się z koniecznością uzyskania wyłączeń rolnych. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jedynie niewielki odsetek z tych terenów jest faktycznie zabudowany i zagospodarowany. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy Głowno jest zatem intensyfikacja zabudowy i zagospodarowania terenów już przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, a nie wyznaczanie nowych enklaw zabudowy. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi.

**Wójt Gminy Głowno**

/-/

**Marek Józwiak**