

Zarządzenie Nr 186/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 100** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Stanisława Wielca, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 155/2, obręb Rudniczek, na tereny pod zabudowę mieszkaniową.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Działka o nr ewid. 155/2 w Rudniczku, we wnioskowanej przez Pana części znajduje się na terenach rolnych. Są to obszary znajdujące się na glebach wysokich klas bonitacyjnych, chronionych prawnie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Pana wniosek (data wpływu wniosku 07.06.2010 r.), złożony do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został częściowo uwzględniony. Przeznaczono prawie 10 tys. m² pod zabudowę mieszkaniową. Są to tereny, które ze względu na wysoką jakość gleb już wymagają uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej i wymagają opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jedynie niewielki odsetek z tych terenów jest faktycznie zabudowany i zagospodarowany. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy Głowno jest zatem intensyfikacja zabudowy i zagospodarowania terenów już przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, a nie wyznaczanie nowych terenów, w sytuacji, gdy brak na nie zapotrzebowania. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi.

Wójt Gminy Głowno
-//
Marek Józwiak