

**Zarządzenie Nr 193/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 107** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Jarosława Dąbrowskiego, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 17/1 oraz 91/1, obręb Helenów na tereny pod zabudowę letniskową. Częściowo uwzględnia się postulat zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 17/1, obręb Helenów pod zabudowę letniskową. Przeznacza się teren o wymiarach 35 m na głębokość i 30 m na szerokość.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia całej działki o nr ewid. 17/1, obręb Helenów pod zabudowę letniskową. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 91/1 obręb Helenów pod zabudowę letniskową.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowane działki o nr ewid. 17/1 oraz 91/1 w Helenowie zlokalizowane są na terenach leśnych oraz terenach przeznaczonych do zalesienia. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w celu wyłączenia z produkcji leśnej, należy uzyskać zgodę, na etapie opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego, a uzyskanie tej decyzji, biorąc pod uwagę położenie działki w kompleksie leśnym, w sąsiedztwie z lasami państwowymi oraz w związku z bardzo niewielką lesistością gminy (jedną z najniższych w powiecie, dużo niższą niż średnia krajowa) jest mało prawdopodobne. Ponadto, obowiązujący od 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczają około 100 ha terenów pod zabudowę letniskową, z czego obecnie zagospodarowanych jest jedynie około 7%. Priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno jest zatem intensyfikacja terenów już przeznaczonych pod zabudowę letniskową, a nie wyznaczanie nowych terenów, na które brak zapotrzebowania. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia wszystkich Pana postulatów.

**Wójt Gminy Głowno**  
-//  
**Marek Józwiak**