



Głowno, dnia 20 lutego 2025 r.

## **Wójt Gminy Głowno**

### **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

### **na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 667 w Woli Mąkolskiej**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona we wsi Wola Mąkolska, gmina Głowno, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 667 (obręb Wola Mąkolska, Nr 0028), o powierzchni 0,3201 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej LD1G/00113710/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wola Mąkolska w gminie Głowno (południowo zachodnia część gminy), bezpośrednio przy granicy z gminą Stryków i miejscowością Pludwiny, w odległości ok. 10 km od miasta Głowna. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej relacji Stryków-Mąkolice na długości ok. 100 metrów. Nieruchomość jest niezabudowana o trójkątnym kształcie. Nieruchomość w przeszłości użytkowana była jako wyrobisko gliny, widoczne obniżenia terenu, miejscami porośnięta roślinnością bagienną, krzewami i pojedynczymi drzewami, w pozostałej części zadarniona. Otoczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i terenów rolnych. Tereny z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i podłączenia do wodociągu. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania. Nieruchomość była przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.10.2024 r. zakończonego wynikiem negatywnym oraz drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 12.12.2024 r. zakończonego wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość oznaczona jest symbol 4MN i 16KZ.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolem, plan ustala następujące przeznaczenie:

#### **4MN:**

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami i z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudową związaną z gospodarką rolną, nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stacje transformatorowe.

#### **16KZ:**

drogi zbiorcze.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 49.900 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 gr.). Na cenę wywoławczą składa się kwota netto w wysokości 40 569,11 zł netto oraz 23 % podatku VAT w kwocie 9 330,89 zł.**

Termin przetargu ustala się **na dzień 2 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** do dnia **31 marca 2025 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. **Tytuł wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy poprzez podanie numeru działki i miejscowości lub numeru księgi wieczystej.**

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 22/2025 Wójta Gminy Głowno z dnia 20 lutego 2025 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do środy w godzinach 7:30 - 15:30, w czwartki w godzinach 7:30 - 17:30, w piątki w godzinach 7:30 - 13:30 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno ([www.gmina-glowno.pl](http://www.gmina-glowno.pl)) i w BIP ([www.bip.gmina-glowno.pl](http://www.bip.gmina-glowno.pl)) lub e-mail: [sekretariat@gmina-glowno.pl](mailto:sekretariat@gmina-glowno.pl).

Wójt Gminy  
  
Tomasz Drużka